

Лучшие практики Владимирской области по совершенствованию регионального законодательства.

1. Снижение критериев, предъявляемых к масштабным инвестиционным проектам на территории области.

По итогам мониторинга инвестиционной привлекательности Владимирской области, Агентством были подготовлены предложения для внесения изменений в ст.ст. 4 и 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее – Закон № 10-ОЗ).

Благодаря слаженной работе Агентства, Министерства экономического развития и промышленности области, а также Прокуратуры Владимирской области, указанные предложения были внесены на рассмотрение Законодательного Собрания региона и приняты в июле 2023 года.

Фактически, требования к масштабному инвестиционному проекту были **снижены:**

- **по объему** капиталовложений **в 5 раз** (с 500 млн. рублей до 100, как для проектов в приоритетных направлениях инвестиционной деятельности, так и для проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

- **по количеству** создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании Владимирской области, на территории которого он реализуется масштабный инвестиционный проект **в 2,5 раза** (с 50 ед. до 20) при реализации проекта в приоритетных направлениях инвестиционной деятельности и в 5 раз при реализации инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

Кроме того, в Закон № 10-ОЗ была **добавлена новая категория** масштабных инвестиционных проектов:

- реализация инвестиционного проекта **резидентом** территории опережающего развития Владимирской области (далее – ТОР), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в границах данной ТОР.

Например при прочих равных, **инвесторы**, планирующие реализацию проектов с бюджетом 100 млн. рублей и 20 создаваемыми рабочими местами, смогут получить в аренду (без проведения торгов) земельные участки*, которые им необходимы.

В свою очередь, организации на основании статуса резидента ТОР, смогут получить земельные участки для реализации проектов.

2. Снижение стоимости выкупа земельных участков для инвесторов:

Одним из приоритетных направлений деятельности Агентства является планомерная работа по улучшению инвестиционного климата региона.

В настоящее время, благодаря совместной работе областной прокуратуры, Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области и Агентства был **преодолен ещё один барьер** на пути инвестора преодолен.

Указанными ведомствами была внесена **важная инициатива** в части снижения стоимости выкупа земельных участков собственниками зданий, сооружений, расположенных на данных участках.

Законодательным Собранием области **в декабре 2023 года** приняты соответствующие изменения в закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

В декабре 2023 года они уже **вступили в законную силу**.

Теперь стоимость выкупа земельных участков (без проведения торгов)* снижена:

- **с 50% до 20%** кадастровой стоимости - для реализации масштабных инвестиционных проектов;

- **с 50% до 10%** - для резидентов Территорий Особого Развития и Особых Экономических Зон;

- **с 50% до 20%** - для резидентов или управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Это нововведение поможет **значительно снизить затраты** инвестора при реализации проектов. И как результат - **повысить конкурентоспособность** Владимирской области в данной сфере на фоне остальных субъектов ЦФО.

Например, при кадастровой стоимости участка 10 млн рублей по старым требованиям инвестор выкупил бы его за 5 млн рублей, а с учетом принятых изменений его стоимость может составить от 1 до 2 млн рублей (в зависимости от условий предоставления участка).

**Для земель областной или неразграниченной форм собственности, предоставляемых в аренду.*