

Предложение для реализации
инвестиционного проекта во
Владимирской области

«ДЕТСКИЙ ЦЕНТР»



ЭКОНОМИКА
со смыслом



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Суздаль – жемчужина «Золотого кольца» России

Город известен своей исторической и культурной ценностью, а также своими красивыми пейзажами и архитектурными памятниками, которые делают его одним из самых популярных туристических направлений в России.

Суздаль – это город, который часто называют живым музеем.

Город расположен на высоком берегу реки Каменки, в 25 километрах от города Владимира, находится на трассе М7 «Волга», который связывает Москву и Нижний Новгород.



На площади

9²
КМ

исторической части
города находится

305

памятников архитектуры
истории и культуры

5

монастырских
ансамблей

30

церквей

14

колоколен

<120

великолепных образцов
гражданской застройки.

Суздаль впервые
упоминается в летописях в
1024 году и в 2024 году
праздновал свое 1000-летие.

Туристический поток

По данным официальной статистики
туристический поток в регион

за 2024 год

Увеличился на

26%

до 854 000 человек

2 155 841

Экскурсантов за год

В Суздальский район

в 2024 году осуществлено

2,9 млн

поездов

0.8 млн

туристов

2,1 млн

экскурсантов



Описание проекта:

Основной идеей тематического развлекательного комплекса для детей, является создание многофункционального пространства в г. Суздаль.

В основе идеи детского центра лежит «Путеводная нить», включающая арт-объекты, игровые комплексы, здание с интерактивным фасадом.

Основные параметры проекта:

250 млн ₽

Объем планируемых инвестиций (с учетом оснащения оборудованием, заявленным в Концепции)

3  года

Планируемый срок реализации проекта (ввод объекта в 2029 году)

20–25 

Количество создаваемых рабочих мест



Источники получения прибыли для инвестора на территории «Детского центра» – **платные услуги, ресторан**



Планируемый перечень услуг, мероприятий, проводимых на территории «Детского центра» – **культурно-досуговые, образовательные, обучающие, развлекательные мероприятия, семейный ресторан**

«Путеводная нить в сказку»

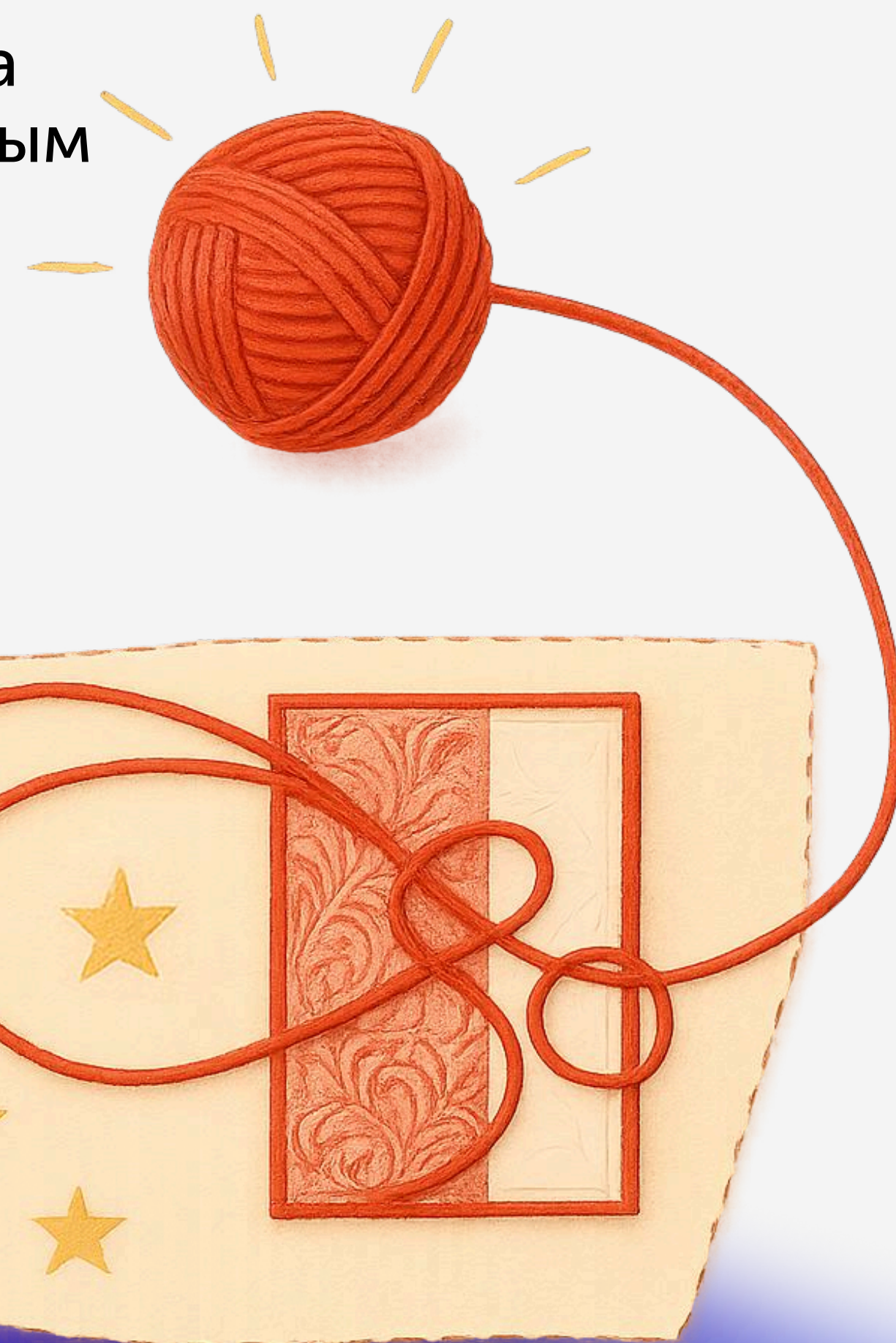


Путеводная нить — это волшебная тропа, проходящая через здание и двор, которая символически переплетена с корнями Древа Жизни. С самого входа она ведет детей и гостей через многочисленные чудеса и открытия.

Волшебный двор, куда выводит эта нить, — это часть шкатулки, где каждая зона раскрывает новую грань сказки. Здесь интерактивные объекты, которые дети могут перемещать, как если бы они становились творцами сказки, а на фасаде начинается мультимедийное шоу, воплощающее фантазию в реальность.

Здание и территория центра
становятся единым сказочным
ларцом

где дети, следуя волшебной нити, проходят через древо жизни, символизирующее связь с природой и культурными корнями, и через шкатулку сказок, которая раскрывает все возможные приключения и миры фантазии.



Сценарий

Активная зона
с игровыми
комплексами

Полянка для
любых игр

Спокойная зона -
подводим итоги
приключения

Зона
погружения
в сказку

Начало
Маршрута



● Игровые комплексы

● Арт объекты





Здание

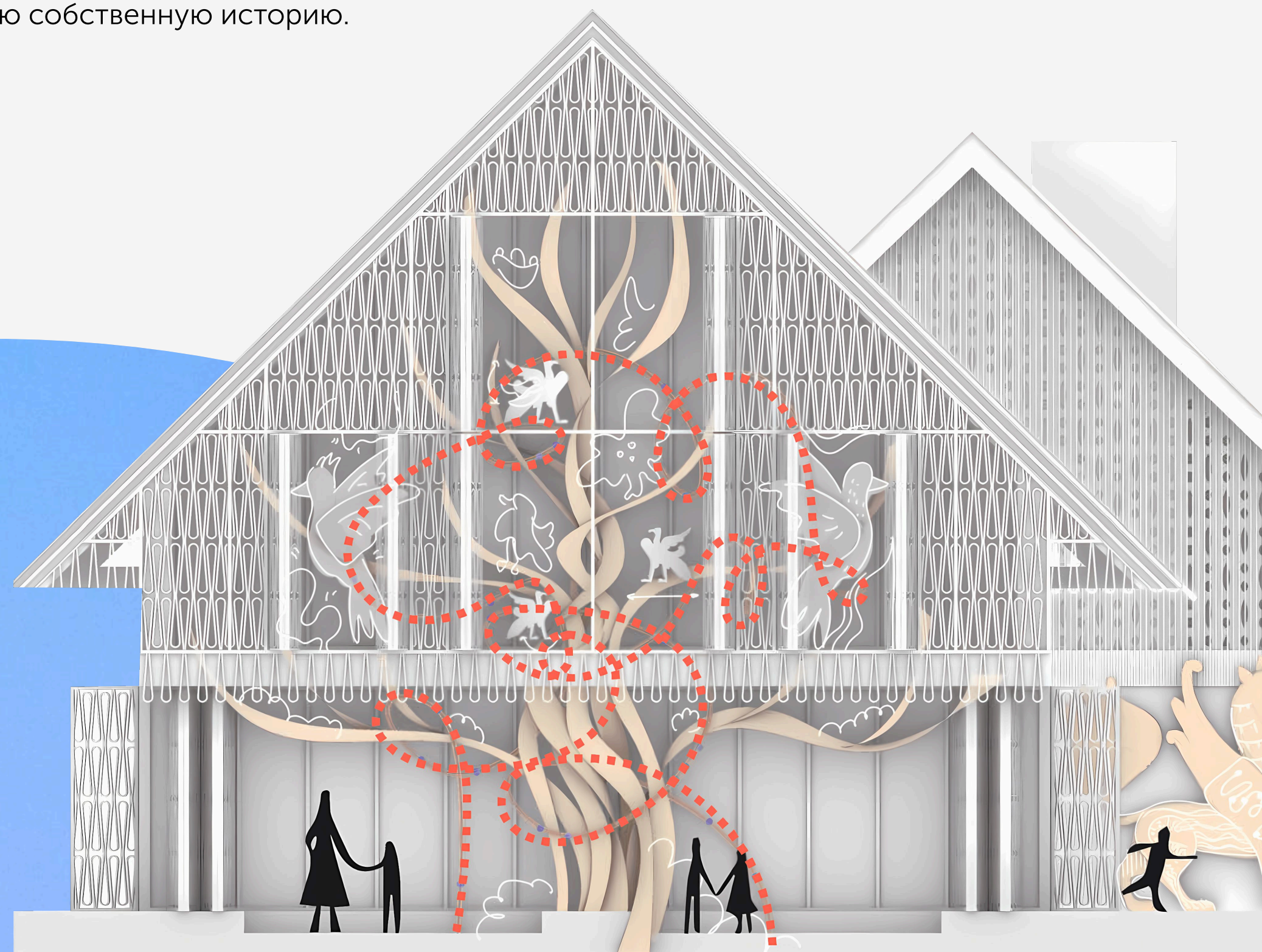
«Детского центра»

Интерактивный фасад

«Дерево жизни»

Центральным символом детского центра будет «Дерево Жизни», которое олицетворяет неразрывную связь поколений, культуры и природы Суздаля. Это дерево символизирует рост, силу корней и крылья, готовые к полету. В основе концепции лежит идея древнего и глубокого прошлого города, богатого культурными и историческими традициями, а также образ Финиста Ясного Сокола из русской народной сказки, который помогает раскрывать детям важность силы духа, доброты и стремления к мечте.

Фасад детского центра словно оживает вокруг Древа Жизни, оплетенного витками роллердрома, где дети, перекачивая шарики, будто следуют по пути к мечте, как Финист Ясный Сокол в своих небесных путешествиях. Пространство наполнено интерактивными объектами, которые дети могут перемещать и трогать, как если бы они сами могли управлять сказкой, творя свою собственную историю.



В определенные моменты на фасаде творится волшебство:

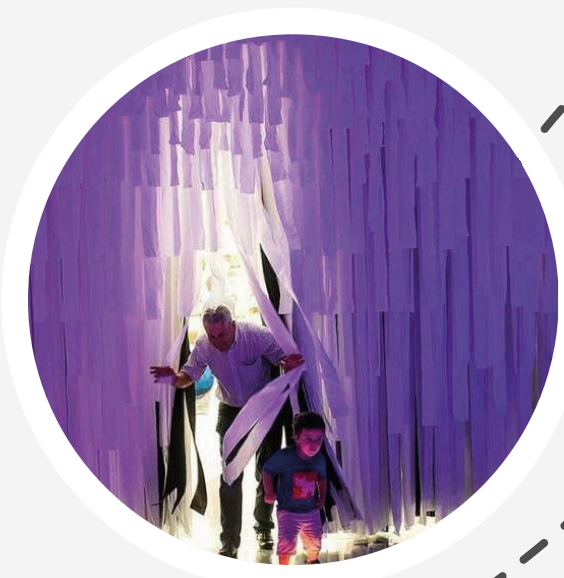
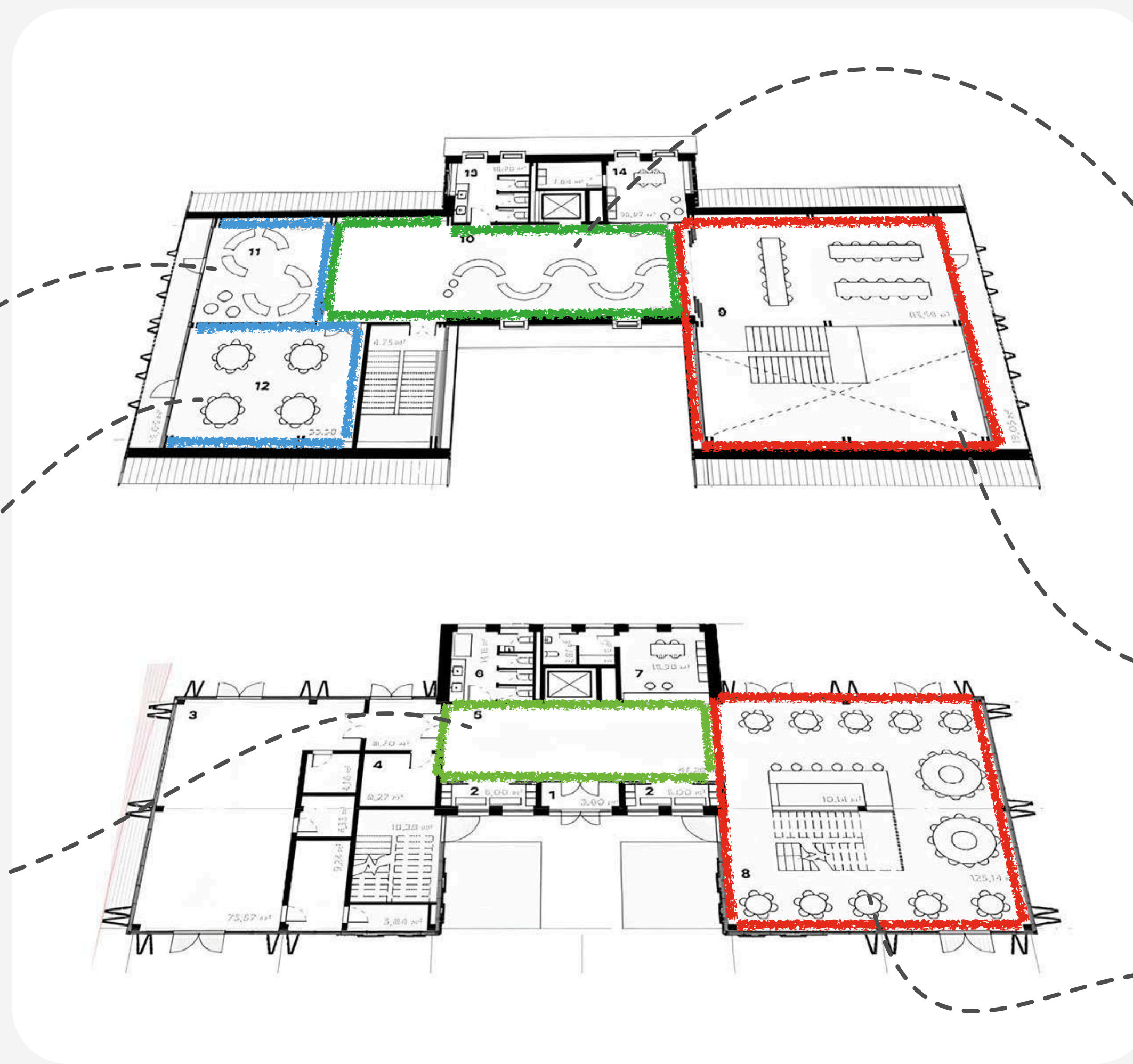
начинается проекция шоу, и стены центра превращаются в живую сказку, где сокол расправляет крылья, а древо окружено светом и движением, придавая зданию дух сказочного мира, погружающего детей в волшебство дополненной реальности.



Интерьер идея

Уроки, квесты и мастер-классы будут проходить в форме сказочных путешествий, где дети будут участвовать в поисках «волшебного перышка Финиста», преодолевать препятствия и вместе находить решения задач.

Тематические квесты помогут детям лучше узнать историю своего родного города и его культурные корни.



Земельный участок для размещения детского центра в городе Суздаль



Адрес

Владимирская область, р-н Суздальский, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Ленина

Категория земельного участка:
Земли населенных пунктов

Кадастровый номер:
33:19:020205:618

Вид разрешенного использования:
Парки, скверы, сады, бульвары

Форма собственности:
Муниципальная собственность

0,53 Га

Площадь участка

210 км

Расстояние до Москвы

45 км

Расстояние до М-7

30 км

Расстояние до Владимира

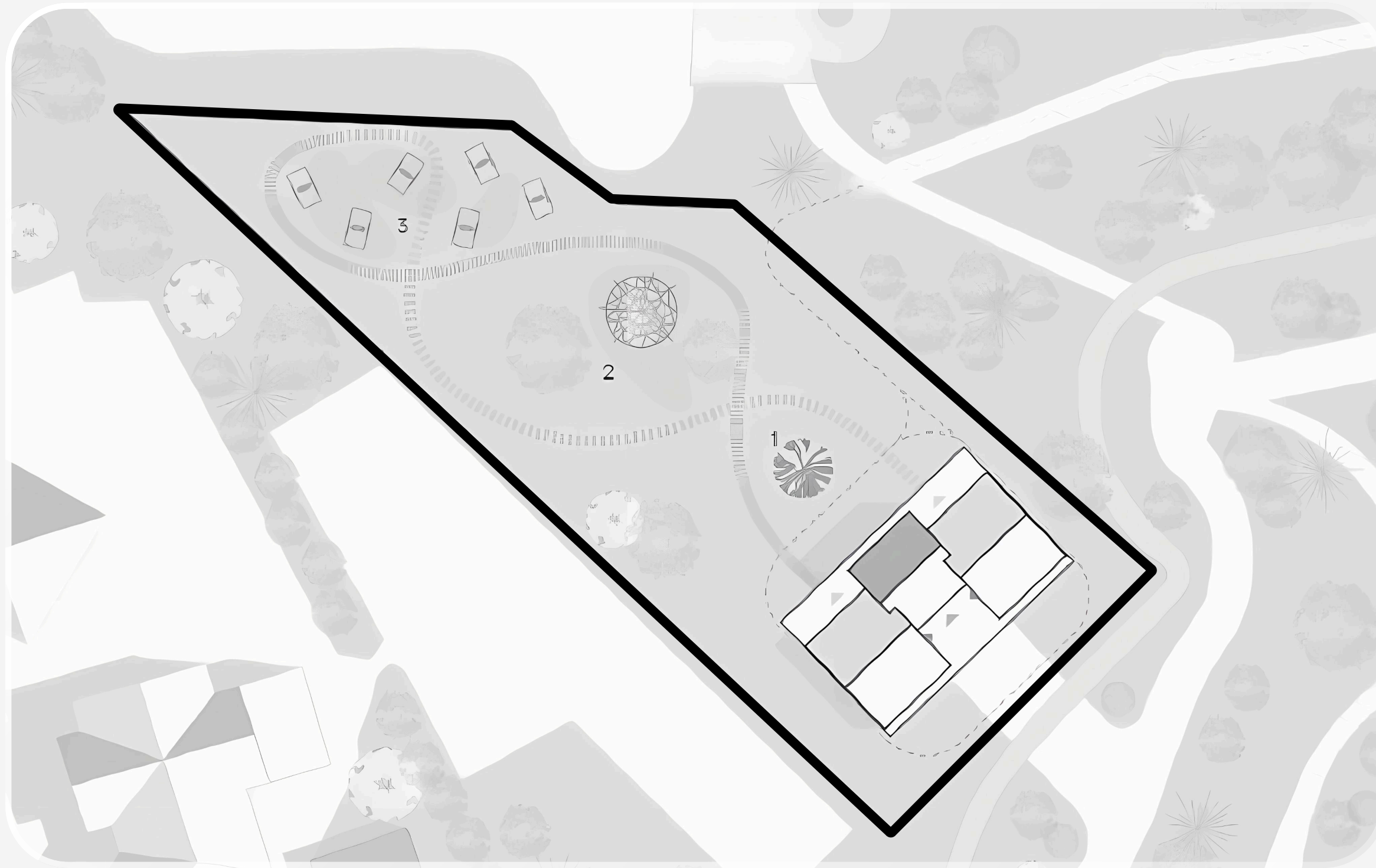
50 км

Расстояние до М-12

35 км

Расстояние до
ЖД вокзал «Владимир»

Земельный участок для размещения детского центра в городе Суздаль



Адрес

Владимирская область, р-н Суздальский, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Ленина

Инженерная инфраструктура и коммуникации:

Электроснабжение:

Имеется возможность, ТП располагается в 0,52км

Газоснабжение:

Имеется возможность, ШРП располагается в 0,55км

Водоснабжение:

Имеется возможность технологического присоединения к городским сетям

Водоотведение:

Имеется возможность технологического присоединения к городским сетям ,строительство ЛОС

Дополнительная информация:

Возможно предоставление земельного участка под строительство "Детского центра" в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного назначения



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ЭКОНОМИКА
со смыслом



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ

Агентство экономического
развития владимирской области



8-800-222-33-19



investvladimir.agency



info@investvladimir.ru

г. Владимир, ул. Мира, д. 29, офис 38