

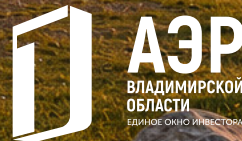


АВТОКЕМПИНГ «ГОРОХОВЕЦКАЯ ВЕРФЬ»

инвестиционный проект
с государственной
поддержкой

60 млн.
инвестиции

7 месяцев
срок запуска



Сайт: investvladimir.agency
Адрес: 600017, г. Владимир,
ул. Мира, 29
Тел.: 8 (800) 222-33-19

АВТОПУТЕШЕСТВИЯ - ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА

Автокемпинг «ГОРОХОВЕЦКАЯ ВЕРФЬ»

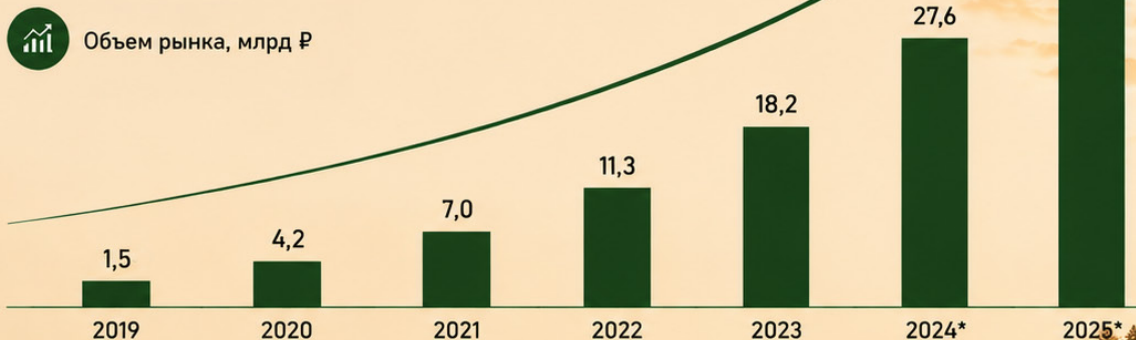
Ответ на растущий спрос - качественные и безопасные места для отдыха на природе, создающий новые возможности для туристов и инвесторов

Цель проекта

Создание современной кемпинг-зоны для автотуристов и караванеров на территории легендарного Гороховецкого судостроительного завода.



ДИНАМИКА РЫНКА



Поток автотуристов в РФ растет на 15–20% ежегодно.



Трасса М-7 «Волга» генерирует транзит в 8-10 тысяч автодомов в год



Проблема: На участке Владимир - Нижний Новгород критически не хватает стоянок. В радиусе 50 км от локации конкуренция полностью отсутствует.

*на основании данных Аналитического центра «Центр экономики рынков»





УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Площадка будущего автокемпинга уникальна - она располагается на береговой линии р. Клязьмы, непосредственно на территории легендарного Гороховецкого судостроительного завода.

Более 100 лет здесь строили корабли: от императорских барж до военных судов СССР.

В 1907 году именно на этих стапелях построили «Марфу Посадницу» - самую большую в мире стальную речную баржу.





ПОТЕНЦИАЛ МАСШТАБИРОВАНИЯ

Концепция предусматривает быстрый запуск 2-й очереди проекта без остановки операционной деятельности:



Расширение емкости автокемпинга до 60 машино-мест.



Строительство круглогодичного панорамного кафе на набережной.



Интеграция модульного глэмпинга (домиков) для круглогодичного пассивного дохода.

ГОРОД ГОРОХОВЕЦ

исторический центр,
город-музей под
открытым небом

М-7 М-12

транспортная
доступность

70-100 тыс.

туристический поток в
год

120 км

до Нижнего Новгорода

150 км

до Владимира

320 км

до Москвы



*Участок находится на первой береговой линии реки
Клязьма*

2.5 Га

площадь земельного участка

до 200 кВт

мощность на границе участка

20

оборудованных
ПАЛАТОЧНЫХ МЕСТ

30

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПИТЧЕЙ с сервисными
колонками



Инфраструктура: современный санитарный блок, прокат, зоны барбекю, станция ТО.



СХЕМА

р. Клязьма

Набережная - парк

Проектируемая
рекреационная зона



ГОРОХОВЕЦКАЯ ВЕРФЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Въездная группа

 Ресепшн

 Хоз. блок

 Места для размещения

 Детская и спорт площадки



от автокемпинга до центра - 1 км
от автокемпинга до М7 - 2 км

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА



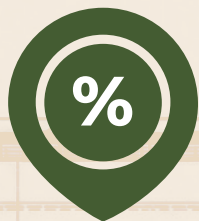
**60
млн. руб.**

Требуемые
инвестиции



**7
месяцев**

Срок запуска
проекта



**12.6%
ГODOVЫХ**

Прогнозируемый
IRR (доходность)



6.9 лет

Срок
окупаемости
(с учетом субсидий)



50%

Рентабельность
по EBITDA



**до 60
машиномест**

Потенциал
масштабирования

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУБСИДИИ И ЛЬГОТЫ

0%



10 млн.



Предоставление земельных участков в аренду

Без торгов в целях размещения объекта социально-культурного назначения в сфере туризма (срок рассмотрения 60 рабочих дней).



Государственная программа РФ «Развитие туризма»

Субсидии инвестиционным проектам по созданию модульных некапитальных средств размещения - до 1,5 млн рублей на один номер в модульном некапитальном средстве размещения и до 50% стоимости инвестиционного проекта.



Субсидии на развитие туризма во Владимирской области

Субсидии на реализацию мероприятий по созданию некапитальных объектов туристской инфраструктуры вблизи автомобильных дорог (объекты общественного питания, кемпинг - размещения, кемпстоянки, туристическое оборудование, спортивные площадки, санитарные модули) – до 10 млн.руб на один объект.



Налогообложение (НДС) по налоговой ставке 0%

При реализации услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения

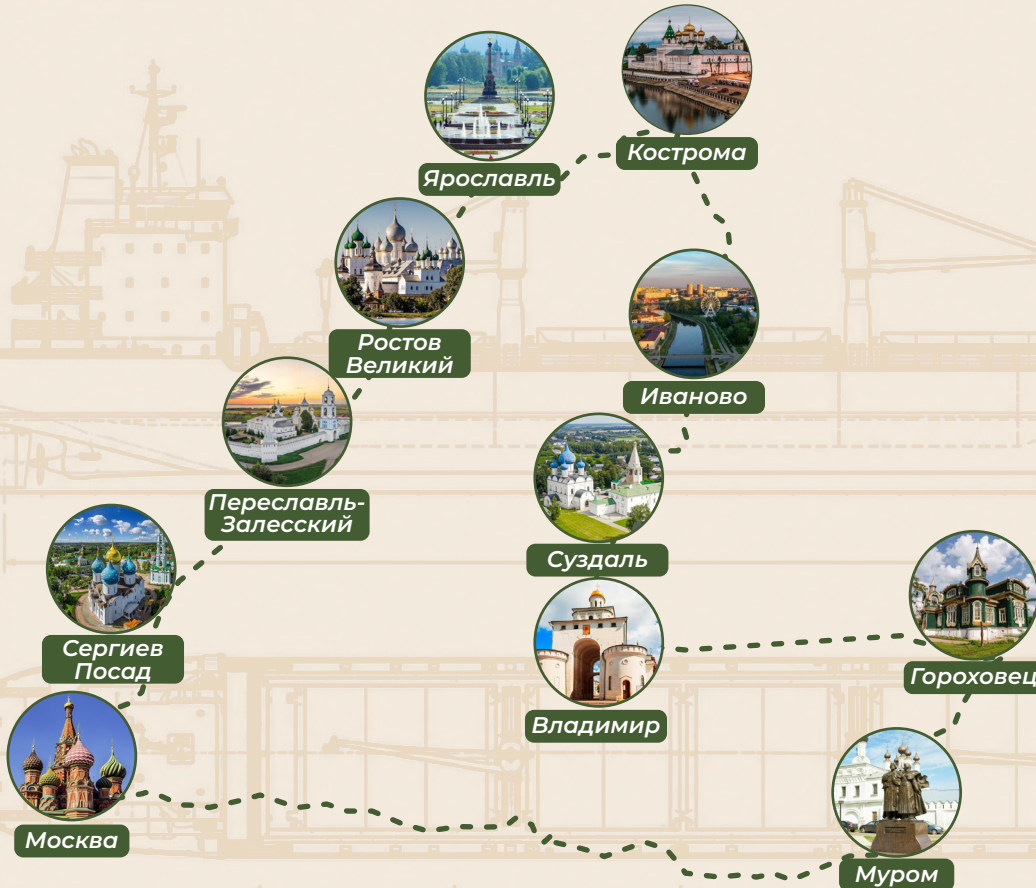
ПУТЕШЕСТВИЕ В СЕРДЦЕ РОССИИ

*Вариант маршрута по Золотому
кольцу для автотуристов*

Москва → Сергиев Посад →
Переславль-Залесский → Ростов
Великий → Ярославль → Кострома
→ Иваново → Суздаль → Владимир →
Гороховец → Муром → Москва

Расстояние: около 960 км

Посетите все главные города
Золотого кольца и откройте для
себя **Гороховец** — **уникальную**
атмосферу купеческой России.





МЕСТНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Остановки с атмосферой

- **Каменные купеческие палаты** XVII века - из всех подобных построек, сохранившихся в России, целых семь находятся именно здесь.
- **Дом Шорина** («Дом с русалками») - деревянный модерн.
- Монастыри - Свято-Троицкий Никольский (Пужалова гора), Сретенский женский.
- **Лысая гора** - Археологический памятник с видами на бескрайние леса.
- **Музей технической мысли «Марфа Посадница»** - о гороховецких котельщиках - мастерах.





600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
8 (800) 222-33-19, 8 (4922) 60-33-19
investvladimir.agency



Инвестиционный портал Владимирской области