



ЭКОНОМИКА
со смыслом

СТРОИТЕЛЬСТВО ОПТОВО- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА (ОРЦ) СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ (УТП)

инвестиционный проект



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



АЭР
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
ЕДИНОЕ ОКНО ИНВЕСТОРА



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Готовый промышленный парк ТОР «Камешково»:



ЗЕМЛЯ БЕЗ ТОРГОВ:

получите участок (от 3,6 до 8,4 га) в аренду без аукционов как резидент ТОР «Камешково».



КОММУНИКАЦИЯ:

мощности по газу (8 000 м³/ч), электричеству (9,3 МВт), воде и канализации уже подведены к границам участка.



СКОРОСТЬ:

получение статуса резидента и земли – до 65 рабочих дней.



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



НАЛОГИ

0% на прибыль, имущество и землю на 5 лет, затем 13% (вместо 20%).
Экономия - десятки миллионов рублей.



ВЫКУП ЗЕМЛИ

После запуска завода вы сможете выкупить участок всего за 10% от его кадастровой стоимости.



ФИНАНСИРОВАНИЕ

Доступ к льготным кредитам (от 8,3%), промышленной ипотеке, лизингу и региональным субсидиям.



АЭР
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
ЕДИНОЕ ОКНО ИНВЕСТОРА

ГАРАНТИРОВАННЫЙ РЫНОК СБЫТА и МАСШТАБ



ЛОКАЛЬНЫЕ ПОСТАВЩИКИ:

прямой доступ к продукции 123 агропредприятий и 223 тыс. личных подсобных хозяйств Владимирской области.



КРУПНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ:

Готовые контракты на поставку в федеральные сети («Магнит», «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Глобус», «Ашан»).



МАСШТАБИРУЕМОСТЬ:

проект легко расширить за счёт новых видов продукции (мясо, молочка, ягоды) и запуска собственной торговой интернет-площадки.





РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Локализация проекта в ТОР «Камешково» обеспечивает прямой доступ к ключевым транспортным артериям страны, что гарантирует оптимизацию логистики и снижение транспортных издержек.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-7 «ВОЛГА»

М-7

расстояние до ближайшего съезда составляет всего 23 км. Это главная магистраль, связывающая Москву и европейскую часть России с Уралом и регионами Поволжья.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА М-12 «ВОСТОК»

М-12

расстояние до трассы – 64 км. Это обеспечивает быстрый выход на коридор «Россия – Казахстан – Китай».

АВТОМАГИСТРАЛЬ Р-132 «ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО»

Р-132

проходит в непосредственной близости, интегрируя проект в главный туристический и логистический маршрут Центральной России.

РЕЗЮМЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ИНФРАСТРУКТУРА



мы предлагаем построить ключевой инфраструктурный объект региона на условиях, которые минимизируют ваши риски.

ГОТОВАЯ ПЛОЩАДКА



отсутствие конкуренции, прямой доступ к сырью и рынкам сбыта, а также мощная государственная поддержка делают этот проект одним из самых надежных в агросекторе.



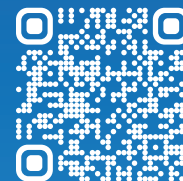


ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

6000000, г. Владимир, Октябрьский пр-кт, д. 21
8 (4922) 33-18-48



600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
8 (800) 222-33-19, 8 (4922) 60-33-19
investvladimir.agency



Инвестиционный портал Владимирской области