







ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ





преимущества 03 общая характеристика 04 социально-экономические показатели 05 занятость и доходы населения 06	ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08 позиция предпринимателей 09 анализ интервью администрации 10 SWOT-анализ МО 11	Матрица БКГ 13
доступная инфраструктура 16 контент анализ социальных сетей 17 организационные проблемы 18 механизмы реализации инвести	ционного профиля 19
основные организации 20 ключевые компетенции 21 специализация МО 22 реализуемые инвестиционные проекты 23 инве	естиционные ниши 24
инвестиционные площадки 26 диагностическая карта МО 27 меры господдержки 28 предложение по корректировк	се мер поддержки 30
образ будущего МО 31 контакты 32 приложения 33 цель и задачи проекта 34 методология разработки 35 раб	бочая группа 39
направления сбора информации 40 анализ опроса бизнеса 41	

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮШЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

96.1 % в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ доступность мо

Город связывает с областным центром автомобильная дорога с твердым асфальтовым покрытием. Пригородное и сообщение внутригородское автомобильным выполняется транспортом общего пользования.

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



25 км.



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ **БИЗНЕСА**

Филиал ГБУ «МФЦ Владимирской области» в г. Радужный

СВОБОДНЫЕ **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ** ПЛОЩАДКИ

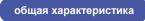
13 - brownfield'a



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ **ИНВЕСТИЦИОННОЙ** ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Жилищное строительство Инженерное строительство



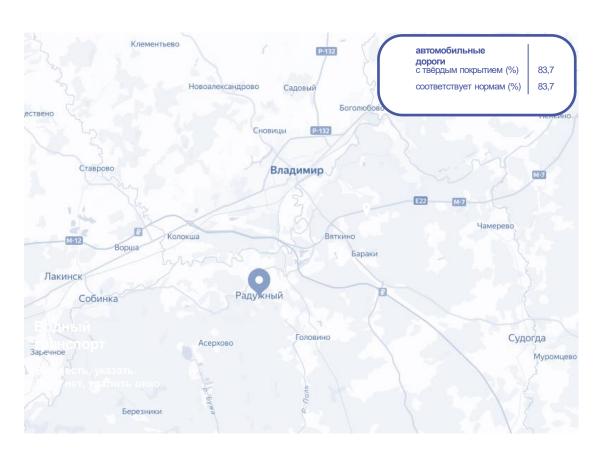


ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКАЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

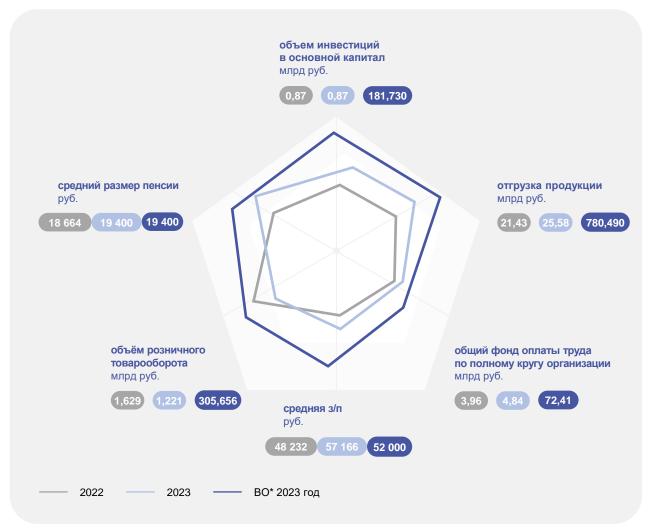


Транспортная доступность МО

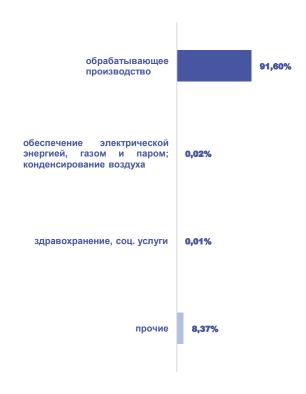




СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



^{*}В среднем на І муниципалитет Владимирской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

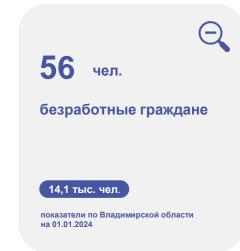


ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата работников организаций	руб.	48 232	57 166
	%*	18,5	
среднемесячная заработная плата по Владимирской области	руб.	45 121,6	52 000,3

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,5 % регистрируемая безработица

2,0 % показатели по Владимирской области на 01.01.2024



*к 2022 году

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ



Территория ЗАТО г. Радужный располагается в умеренно климатическом поясе в зоне атлантикоконтинентального влияния, с господством здесь в течение всего года атлантического и континентального воздуха как европейского, так и азиатского происхождения, с характерным умеренноконтинентальным климатом с довольно значительной амплитудой колебаний температуры в течение



По многолетним наблюдениям установлено, что средняя температура воздуха выше нуля наступает с 9 апреля и прекращается 18 октября.

♦ ♦ Утренние заморозки продолжаются весь май и наблюдаются иногда в первых числах июня. Осенние заморозки наступают в период с 7 сентября по 15 октября. Продолжительность периода с температурой почвы выше 0° составляет в среднем 135 дней. Количество выпадающих осадков в год составляет 531 мм, выпадающих в вегетационный период составляет около 287 мм или 54% от



ЛЕСА И ПОЧВЫ

ЗЕМЛИ

Общая площадь городских лесов 144,4 га

Леса

Почвы



В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 (ред. от 19.02.2019) «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», городские леса ЗАТО г. Радужный Владимирской области отнесены району широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации зоны хвойно- широколиственных лесов.



зависимости ◆ почвообразующих пород, рельефа травянистой растительности на территории МО выделены следующие типы почв:

- подзолистые;
- дерново-подзолистые;
- полуболотные почвы;
- болотные почвы.

Общая площадь 113,02 км.кв., в т.ч.:



земли жилой застройки





земли производственного назначения

6,5 кв.км



земли, покрытые лесом

98.4 кв.км

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



СПОРТ

УТК КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

3учреждениядошкольного образования

3 учреждения дополнительного образования

3 учреждения школьного образования

1 учреждение профессионального образования **15** терапевтических коек

10 палеативных коек

1 амбулаторнополиклиническое учреждение

1 стационарное учреждения **1** ФОК

10 спортзалов

2 бассейна

16 плоских спортивных сооружений **3** клубных учреждения

1 библиотека

6 памятников

1 парк

ДОСТУПНАЯ ИНФРАСТРУКТУРАЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:



Основным источником теплоснабжения ЗАТО

- г. Радужный является центральная котельная:
- установленная тепловая мощность 177,2 Гкал/ч;
- подключенная нагрузка 73,51 Гкал/час;
- <u>свободная мощность 103,69</u> Гкал/час.

Теплоснабжение жилых домов города, объектов социального, культурного и бытового назначения, промышленных предприятий осуществляется от центральной котельной

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ:



Водозабор осуществляется из артезианских скважин. Воду добывают с глубины 120 м из 16 скважин. Добытая вода по трубопроводам поступает на узел водопроводных сооружений третьего подъема, где происходит ее аккумулирование в двух резервуарах общей емкостью 3 800 м.

Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема – 7,8 тыс.м /сут.

Установленная мощность водопровода — 6,65 тыс.м /сут. Подключенная нагрузка -114,3 м /час.

<u>Свободная мощность – 162,7</u> м /час.

В связи с имеющимися запасами мощностей системы жизнеобеспечения ЗАТО г. Радужный, существует возможность подключения новых потребителей.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:



В городе построены современные централизованные очистные сооружения биологической очистки, рассчитанные на прием сточных вод от населения и промышленных предприятий в объеме 7,0 тыс.м /сут. В настоящее время прием сточных вод составляет 2,9

Свободная мощность – 4,1 тыс.м /сут.

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:

тыс.м /сут.



Территория ЗАТО г. Радужный полностью газифицирована. Газоснабжение населения и объектов социальной инфраструктуры осуществляется газопроводом высокого давления I категории от ГРС-2 с. Спасское до города Радужный протяженностью 28 км.

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:



Основной высоковольтной линией электропередач, подающей электрическую энергию в город, является ЛЭП-110 кВ, протяженностью 13,5 км. Перераспределение электроэнергии производится на трансформаторной подстанции ТП-110/10.

Система электроснабжения имеет мощность 50 МВт.

<u>Свободная мощность - до 10</u> МВт.

На случай аварийных ситуаций по отключению ЛЭП-110 кВ в городе построена резервная газодизельная электростанция, которая обеспечит электроэнергией все жизненно важные объекты в городе.

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



вывод

• Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Особый статус закрытого административно-территориального образования (ЗАТО)



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств,
- сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ Представители бизнеса неохотно коммуницируют с администрацией МО У инвесторов нет заинтересованности в общении с инвестиционными уполномоченными МО Потребность в более активной поддержке со стороны Агентства экономического развития Владимирской области Отток кадров, нехватка специалистов ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ Расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки. Своевременная отработка обращений представителей бизнеса. Активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным. Создание условий для эффективной работы проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов



SWOT-АНАЛИЗМО ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- 1. Наличие свободных площадей земельных участков под развитие промышленного и жилищного строительства.
- 2. Наличие производственных мощностей.
- 3. Высокий уровень благоустроенности жилого фонда. Отсутствие ветхого и аварийного жилья.
- 4. Предоставление служебного жилья сотрудникам системы жизнеобеспечения города, работникам культуры, медицинским и педагогическим работникам.
- 5. Бесперебойное снабжение потребителей энергоресурсами.
- 6. Высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой.
- 7. Стабильная экологическая обстановка.
- 8. Доступность автотранспортных пассажирских перевозок.
- 9. Социальная направленность бюджета.
- 10. Отсутствие задолженности по выплате заработной платы.
- 11. Наличие всех основных звеньев системы образования, как основы для создания системы непрерывного образования.
- 12. Высокий охват детей дошкольным, средним и дополнительным образованием.
- 13. Наличие доступной (по пропускной способности и стоимости) сети учреждений культуры и спорта.
- 14. Отсутствие межнациональных конфликтов.
- 15. Внедрена автоматизированная интеллектуальная система видеонаблюдения «Безопасный город».
- 16. Словосочетания «закрытый город», «предприятия закрытого города», «продукция, произведенная в закрытом городе» могут использоваться как бренд, как способ выделится, привлечь внимание.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- 1. Дефицит высококвалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров в промышленности. Утрачивается престиж многих рабочих профессий.
- 2.Недостаточность у начинающих предпринимателей необходимых материальных и финансовых ресурсов для организации и развития собственного дела.
- 3. Нестабильность законодательства.
- 4. Снижение доли собственных доходов в общем объеме доходов.
- 5. Существенная степень физического износа коммунальной инфраструктуры.
- 6. Низкий уровень инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.
- 7. Низкий уровень активности собственников жилья.
- 8. Единственный газопровод, связывающий промышленную зону и жилой сектор, требующий модернизации и увеличения протяженности.
- 9. Существенная степень физического износа объектов социальной инфраструктуры.
- 10. Нехватка специалистов в области образования.
- 11. Дефицит узких специалистов и врачебных кадров в поликлинике и стационаре, старение кадров.
- 12. Отрицательная динамика удовлетворенности населения медицинской помощью.
- 13. Социальная сфера не является привлекательной для инвесторов.



SWOT-АНАЛИЗМО ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

возможности

- 1. Диверсификация производства, в том числе выпуск новых видов изделий.
- 2. Реализация инвестиционных проектов, направленных на организацию новых производств гражданского назначения, энергосбережение и развитие инфраструктуры, снижение негативного влияния на окружающую среду.
- 3. Формирование благоприятного климата для развития малого бизнеса.
- 4. Расширение масштабов деятельности предприятий, улучшения хозяйственного климата и привлечения инвесторов.
- 5. Дальнейшее развитие промышленных площадок 16,17.
- 6. Повышение эффективности использования муниципального имущества.
- 7. Подключения новых потребителей в связи с имеющимися запасами мощностей системы жизнеобеспечения.
- 8. Модернизация (реконструкция) сетей газо-, водо-, электроснабжения, и водоотведения.
- 9. Развитие микрорайонов малоэтажной застройки.
- 10. Внедрение инновационных технологий в области образования, здравоохранения, спорта, культуры, физической культуры и социальной сферы.

УГРОЗЫ

- 1. Отток персонала и снижение возможности формирования и привлечения ключевого производственного персонала требуемого уровня компетенции и квалификации.
- 2. Обострение конкурентной борьбы, в том числе приход в город крупных торговых сетей, предлагающих товары и сопутствующие услуги по более низким ценам, чем у субъектов малого бизнеса.
- 3. Отток работоспособного и образованного населения за пределы города, а также отъезд молодежи, окончившей среднюю школу в другие города для получения образования.
- 4. Снижение платежеспособности физических и юридических лиц.
- 5. Снижение показателей работы предприятий в связи с неблагоприятным воздействием внешних условий.
- 6. Отсутствие притока квалифицированных кадров, особенно врачей и учителей.



МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

X

сельское и лесное хозяйство, охота

(C)

строительство

B

водоснабжение, водоотведение

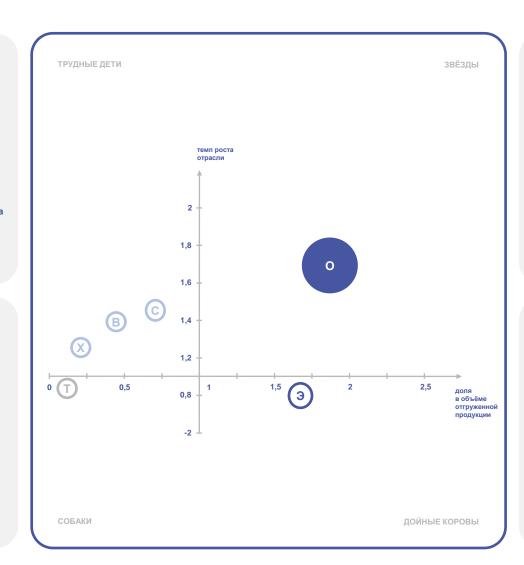
СОБАКИ

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

T

транспортировка и хранение



ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.



обрабатывающие производства

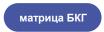
ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального образования.

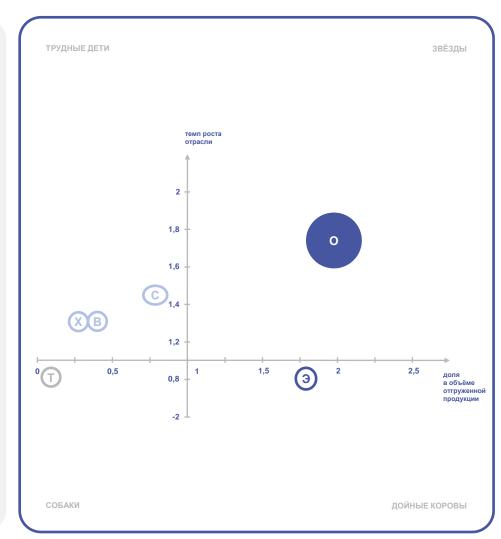


обеспечение эл. энергией, газом и паром



МАТРИЦА БКГПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ О обрабатывающие производства Сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство С строительство В водоснабжение, водоотведение Обеспечение эл. энергией, газом и паром Транспортировка и хранение



ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ



- 1. Реконструкция производственных помещений
- Строительство участка суспензий
- Строительство участка этикетирования и упаковки
- Строительство складского помещения для хранения сырья
- В инвестиционные проекты

Строительство станции водоподготовки (обезжелезивания) на территории УВС третьего подъема

У ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание и развитие крестьянского фермерского хозяйства по разведению и реализации радужной форели

СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

T



МАТРИЦА БКГ ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (ООО Фирма «БиоХимФарм», ООО «Владимирский стандарт»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт создания и развития крестьянского фермерского хозяйства по разведению и реализации радужной форели (ИП Трофимова Г.Ю.)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
- 1. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
- 2. Транспортировка и хранение

возможности

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечения неиспользуемых или неэффективно используемых площадей нежилых помещений в хозяйственный оборот
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов ввиду особого статуса закрытого административно-территориального образования (ЗАТО)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ



Качество питьевой воды не соответствует санитарным правилам и нормам



15 % дорожного покрытия МО находится в ненормативном состоянии (в т.ч. плохое освещение на некоторых участках дорог)



Нехватка квалифицированных специалистов в учебных и медицинском учреждениях MO

возможные решения



В рамках реализации регионального проекта «Чистая вода (Владимирская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» муниципальной программы «Обеспечение населения ЗАТО г. Радужный Владимирской области питьевой водой» начато строительство станции водоподготовки (обезжелезивания) на территории УВС третьего подъема.

Участие в региональном проекте «Дорожная сеть Владимирской области» национального проекта «Безопасные и качественные дороги».



Заключен энергосервисный контракт на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов уличного (наружного) освещения территории МО.



Содействие со стороны администрации в релокации педагогических и медицинских работников из других населенных пунктов. Предоставление специалистам служебного жилья и социальных преференций.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

большой объем бюрократических вопросов при реализации инвестиционного проекта

бюрократические проблемы

высокий износ сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

инженерная инфраструктура ключевые направления

кадровые проблемы

нехватка рабочих кадров

отток населения в другие населенные пункты

технические

проблемы

Представители бизнеса неохотно коммуницируют с администрацией МО

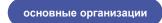
в т.ч. необходима регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации







МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Владимирский Стандарт»	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	16 822	3 984
ЗАО «Электон»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	2 577	486
ООО «Орион-Р»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	799,68	228
ЗАО «Радугаэнерго»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	529,49	205
ФКП ГЛП «Радуга»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	н/д	334
ООО «БиоХимФарм»	Производство лекарственных препаратов для медицинского применения	179,05	52
ООО «Владимирский Стандарт»	Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	16 822	3 984
ЗАО «Электон»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	2 577	486
ІНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ВАШЕГО МУ	НИЦИПАЛИТЕТА)		



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ СТАНДАРТ»



ООО «ОРИОН-Р»

входит в состав группы компаний «Рунако» (г. Москва)

На рынке более 10 лет Самое высокотехнологичное мясоперерабатывающее производств в Центральном федеральном округе

На рынке более 10 лет

300 тонн готовой продукции в сутки
150 наименований высококачественной продукции
4000 профессиональных сотрудников пищевого
производства

Основная сфера деятельности: производство электрооборудования для нефтегазодобывающих компаний Сотрудничество:

ведущие нефтедобывающие и сервисные компании: AO «НК «Роснефть» и ее дочерние общества, ОА «Газпром-Нефть», AO «НГК «Славнефть», AO «ЛЕПСЕ», Schlumberger в России, а также в республике Казахстан и Азербайджан

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы

следование концепции устойчивого развития

формирование имиджа социальноответственной компании

- рост объёмов производства и доходов
- усиление позиции местных предприятий
- создание новых рабочих мест



ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры

программы комплексного импортозамещения

повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин рост объёмов производства и доходов

усиление позиции местных предприятий



ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование

рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру

- развитие логистических путей
- расширение рынков сбыта местных предприятий
- повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области	Строительство станции водоподготовки (обезжелезивания) на территории УВС третьего подъема	407	2024 г.
ООО «БиоХимФарм»	Реконструкция производственных помещений Строительство участка суспензий Строительство участка этикетирования и упаковки	50 15 18	2024-2025 г.
ИП Трофимова Галина Юрьевна	Создание и развитие крестьянского фермерского хозяйства по разведению и реализации радужной форели	11	2024 г.

инвестиционные ниши

жилищное строительство



Строительство многоквартирного дома в 9 квартале ЗАТО г. Радужный Владимирской области, расположенного по адресу: Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, 9 квартал Основные характеристики ниши:

Жилая площадь 6,3 тыс. м

Количество квартир -116

Количество этажей -10

Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении:

Мощность объекта - 6,3 тыс. м

Площадь застройки - 1 263,99 м

Стоимость строительства - 471 719 010 руб.

Предполагаемые площадки для размещения:

г. Радужный, Владимирской области, 9 квартал

Свободная площадь площадки:

Площадь земельного участка - 3 785 м

Наличие инфраструктуры:

Наличие центрального газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения

ИНЖЕНЕРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



<u>Строительство наружных сетей холодного водоснабжения в</u> <u>17 квартале ЗАТО г. Радужный Владимирской области</u>

Основные характеристики ниши:

Длина водопровода - 2 827 м.

Диаметр водопровода - 225 мм.

Информация о производственном объеме, сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении:

Мощность объекта - 420 м /сут.

Стоимость строительства- 57 120 000 руб.

Предполагаемые площадки для размещения:

г. Радужный, Владимирской области, 17 квартал

Свободная площадь площадки:

2 827 м.

Наличие инфраструктуры:

Наличие центрального электроснабжения, водоснабжения и водоотведения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наличие граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещения Создание условий для улучшения жилищных условий жителям города



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий



СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ВОДОПОДГОТОВКИ (ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ УВС ТРЕТЬЕГО ПОДЪЕМА

Качество питьевой воды не соответствует санитарным правилам и нормам

Обеспечение населения качественной питьевой водой



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

• Позволит оптимизировать бизнес-процессы

инвестиционные площадки

13

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1 Технопарк

12 Brownfild'a

ТАРИФЫ



2 905,40 руб. **отопление (за ед.энергии)**



57,04 руб.

холодная вода (м3)



43,42 руб.

водоотведение (м3)



6,64 руб. **природный газ (м3)**



9,96 руб.

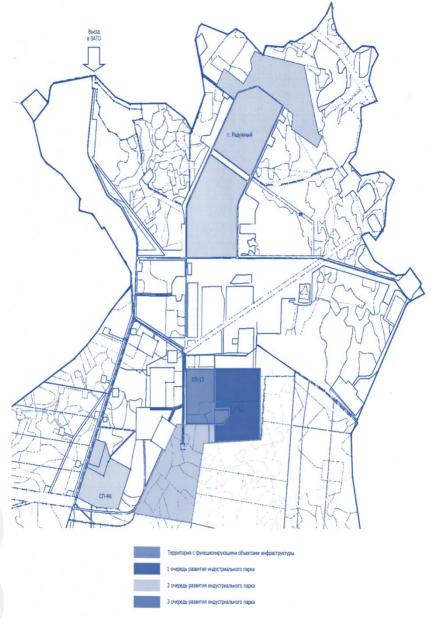
электроэнергия (кВт ч.)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://investvladimir.agency/map/



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в муниципальном образовании можно на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный Владимирской области https://www.raduzhnyi-city.ru/about/podderzhka-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/normativno-pravovye-akty-msp/imushchestvo-dlya-biznesa-msp.php



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ

С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, официальный бюллютень администрации МО «Радуга-информ», регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, официальный бюллютень администрации МО «Радуга-информ», статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ **ИНВЕСТОРАМИ**



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Агентство экономического развития Владимирской области

Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»

Владимирское областное отделение «Опора России» Союз «Торговопромышленная палата Владимирской области» ГАУ Владимирской области «Бизнесинкубатор»

ссылка на сайт

АНО «Центр поддержки экспорта Владимирской области»

ссылка на сайт

АО «Корпорация развития Владимирской области»

ссылка на сайт

НО «Фонд развития промышленности Владимирской области»

ссылка на сайт

Региональный центр поддержки предпринимательства

ссылка на сайт

Фонд содействия развитию малого и среднего предпринимательства

ссылка на сайт



МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТ<u>ЕЛЕЙ</u>



УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ, КОТОРАЯ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



создана дорожная карта по работе с инвесторами



100% предприятий знакомы с инвестиционным уполномоченным





созданы новые точки притяжения



проведён ремонт коммунальных сетей



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



Жилищное строительство



КОНТАКТЫ

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

9

г. Владимир, ул. Мира, д. 29



+ 7 800 222 33 19



aervo33@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



г. Радужный, 1 квартал, д 55



+ 7 49254 3 29 59



radugn@avo.ru

ГАУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"



г. Владимир, Октябрьский проспект, д.21



+ 7 (4922) 777-620



info@mb33.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ В МО

Попов Вадим Анатольевич



+ 7 49254 3 29 12

Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству



radugn@avo.ru

Горшкова Ольга Михайловна



+ 7 49254 3 56 23

Заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления



rdg-gorfo@mail.ru



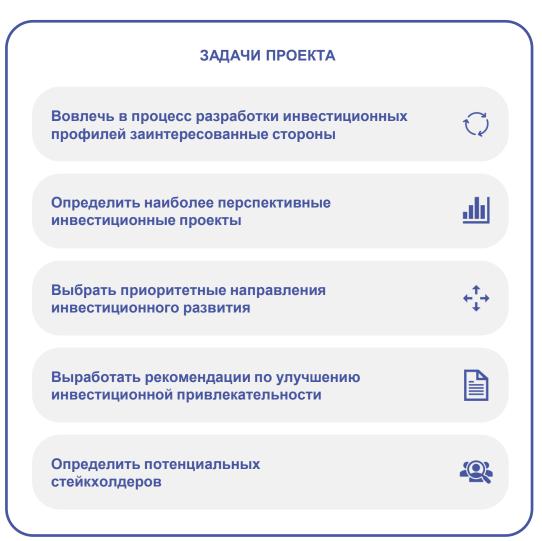




ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА





МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ МО







МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ

ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА



Данные официальной статистики (территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Владимирской области)



Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных издании (БІ, ТеДо, Kept, VC, ACN)



Очное интервью с представителями муниципалитета



Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный Владимирской области



Очное интервью с представителями предприятий города



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



Онлайн-опрос предприятий города



Российское агентство международной информации «РИА Новости»



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

МАТРИЦА BSG

SWOT-АНАЛИЗ



Важная часть стратегического планирования и развития МО



Анализ внутренней и внешней среды



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Анализ отраслей экономики



Выявление важнейших факторов



Формирование траекторий развития отрасли



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



Формирование стратегии для укрепления позиций **МО**



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ



Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы



Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в МО



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЛАРИОНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Первый заместитель директора



ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА



СТЕБЕЛЬСКИЙ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ Исполнительный директор



ВОЛКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»

ООО «Орион-Р»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ



КОЛГАШКИН АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Глава города ЗАТО г. Радужный Владимирской области



ПОПОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству Инвестиционный уполномоченный в МО



ГОРШКОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА

Заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления

Инвестиционный уполномоченный в МО



МИТЕНИН ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ

Председатель МКУ «Городской комитет муниципального хозяйства»



ЛИСЕЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом



СИМОНОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА

Начальник отдела экономики администрации ЗАТО г. Радужный

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



ОЧНОЕ **ИНТЕРВЬЮ**

- 000
- 3AO

АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

компаний

2 крупная

1 средняя

4 малые



Горшкова Ольга Михайловна

Заместитель главы администрации города по финансам и экономике, начальник финансового управления



Симонова Татьяна Павловна

Начальник отдела экономики

Выявление важнейших проблем и преимуществ МО, а также потребностей бизнеса



Выявление административных проблем и сильных сторон развития МО



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСАОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



30% компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСАВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ



Предприниматели отмечают, что для более активного развития муниципального образования необходимо:

создание комфортной городской среды, обустройство общественного пространства — 70%



улучшение транспортной инфраструктуры — 30%



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСАВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



80,0%

респондентов знают об инвестиционных уполномоченных муниципального образования

100,0%

из них контактировала с ними



40,0%

компаний-респондентов получали государственную финансовую поддержку









