



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕИМУЩЕСТВА АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

57,5 % в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

138 км до города Владимира
110 км до города Москвы



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

ОП ГАУ Владимирской
области «Бизнес-
инкубатор» в
г.АЛЕКСАНДРОВЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

08 greenfield'ов,
01 brownfield'a



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пищевая промышленность
Производство компьютеров,
электронных и оптических изделий
Туризм

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

102,7 тыс. чел 
численность
населения МО, 2023 г.

55,0 тыс. чел 
население города
Александрова 2023 г.

1,84 тыс.кв.км 
площадь МО

233 
населённых пункта

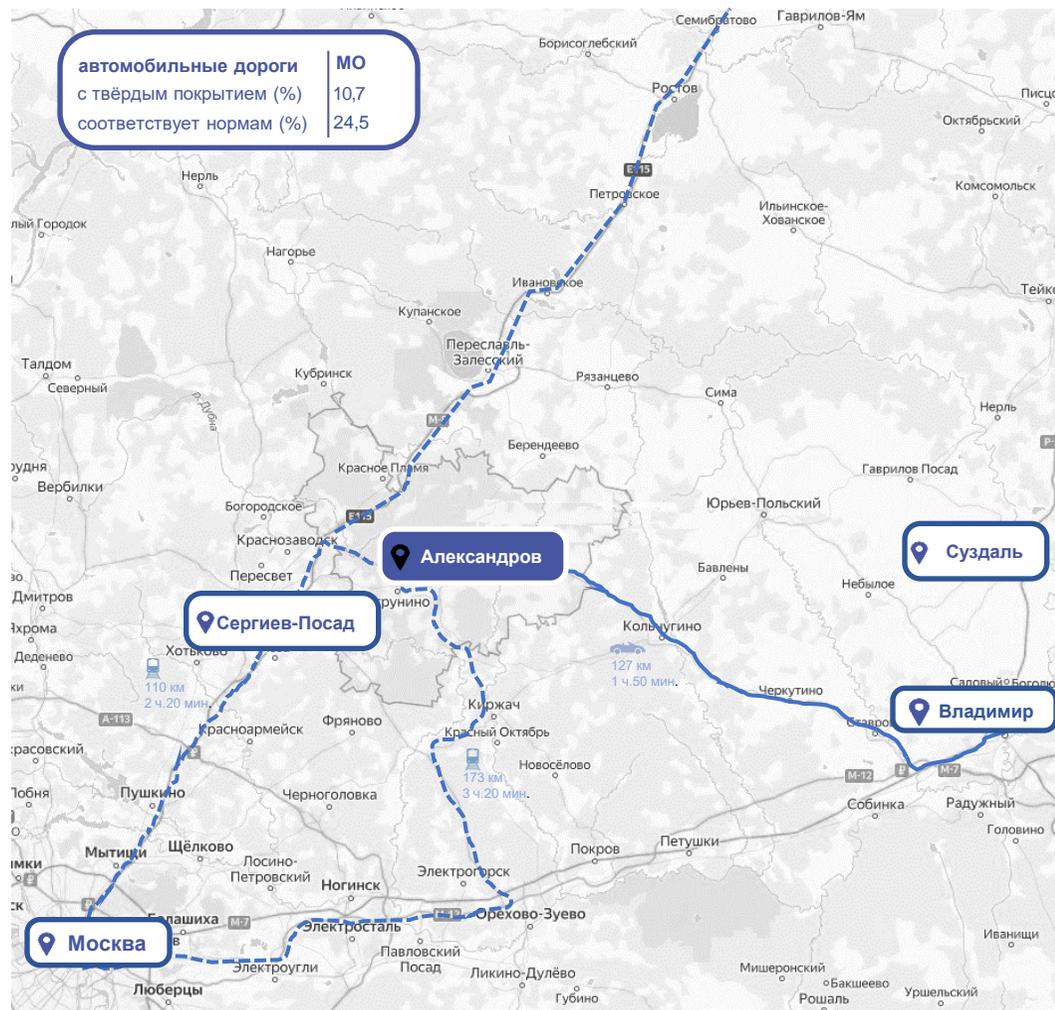
Транспортная доступность МО

Автотранспорт

М-8 «Холмогоры»
Москва – Александров –
Ярославль-Вологда-
Архангельск

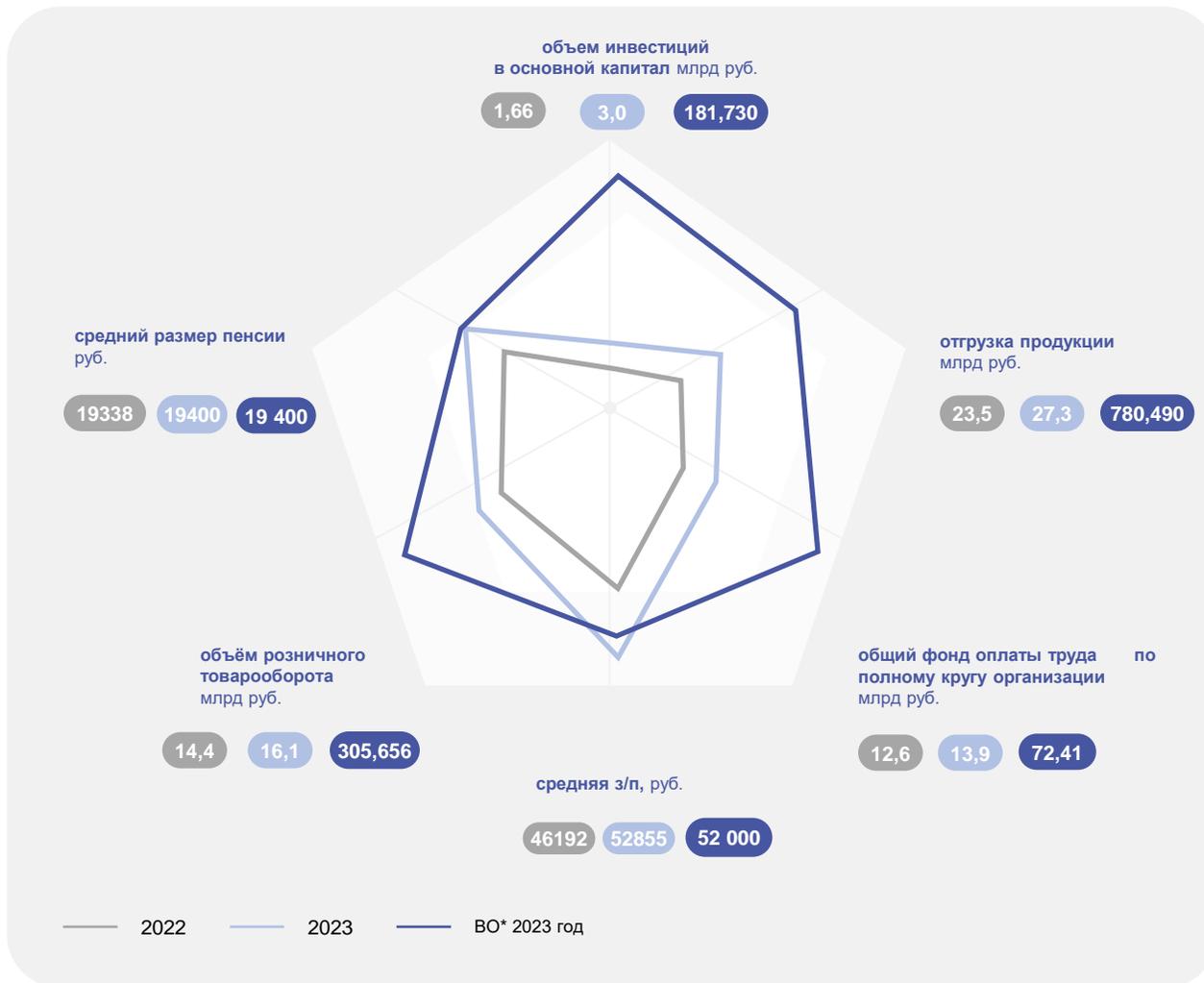
ЖД

Москва – Александров –
Ярославль
Санкт-Петербург -
Александров Нижний
Новгород

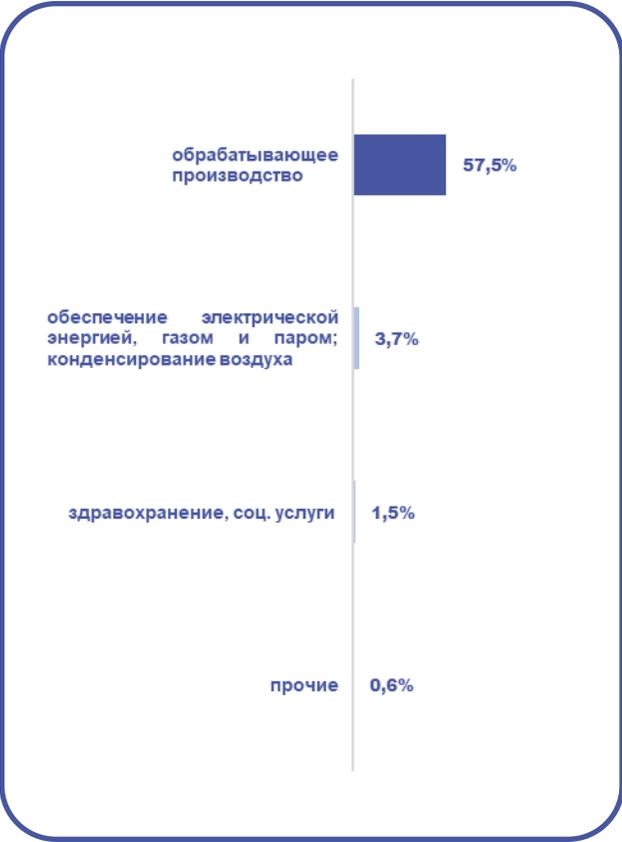


— Р-75
- - - Железная дорога

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Владимирской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	27988,0	32102,0
	%	118,3	114,7
среднемесячная заработная плата по Владимирской области	руб.	45121,6	52 000,3
реальная заработная плата	руб.	44323,8	47926,5
реальная заработная плата по Владимирской области	%	101,8	108,5

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,2 %

регистралируемая
безработица

2,0 %

показатели по Владимирской области
на 01.01.2024

00,1 тыс. чел.

безработные
граждане*

14,1 тыс. чел.

показатели по Владимирской области
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -11°C, в июле + 17°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



37 месторождений общераспространённых полезных ископаемых (строительный песок, песчано-гравийная смесь, щебень)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас спелых и перестойных насаждений 3,2 млн. м3, в том числе



хвойные породы
0,3 млн. м3



спелые породы
2,9 млн. м3



ПОЧВЫ

- преобладают дерново-подзолистые и легкосуглинистые, а также сероземные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-подзолистые почвы подходят для ведения лесных хозяйств

ЗЕМЛИ

общая площадь 183,8 тыс. га



земли с/х назначения
67,5 тыс. га



земли промышленности
0,33 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

24
учреждения
дошкольного образования

3
учреждения
дополнительного
образования

21
учреждение
школьного образования

2
учреждения
профессионального
образования

0
учреждений
высшего образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

683
стационарных коек

21
фельдшерско-
акушерский пункт

28
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2
стационарных
учреждения



СПОРТ

2
ФОКа

48
спортзалов

4
бассейна

70
плоских
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

31
клубное учреждение

32
библиотеки

6
музеев

242
памятника культуры

2
туристических маршрута

Музей-заповедник «Александровская слобода»



С высоты
птичьего
полёта



Успенская
церковь



Распятская
церковь



Троицкий
собор



Государев Двор
в
Александровской
слободе



Мир
провинциальной
усадьбы



72 000
человек

посетило музей в 2023 г.



2 708
экскурсий

проведено в 2023 г.

из них — 2 684
пешеходных,
более — 24 выездных



38 300
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 33 900
человек



география туристов

- Москва и Подмоскowie
- Жители «Большого Золотого Кольца»
- Жители ЦФО
- Дальняя Россия

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

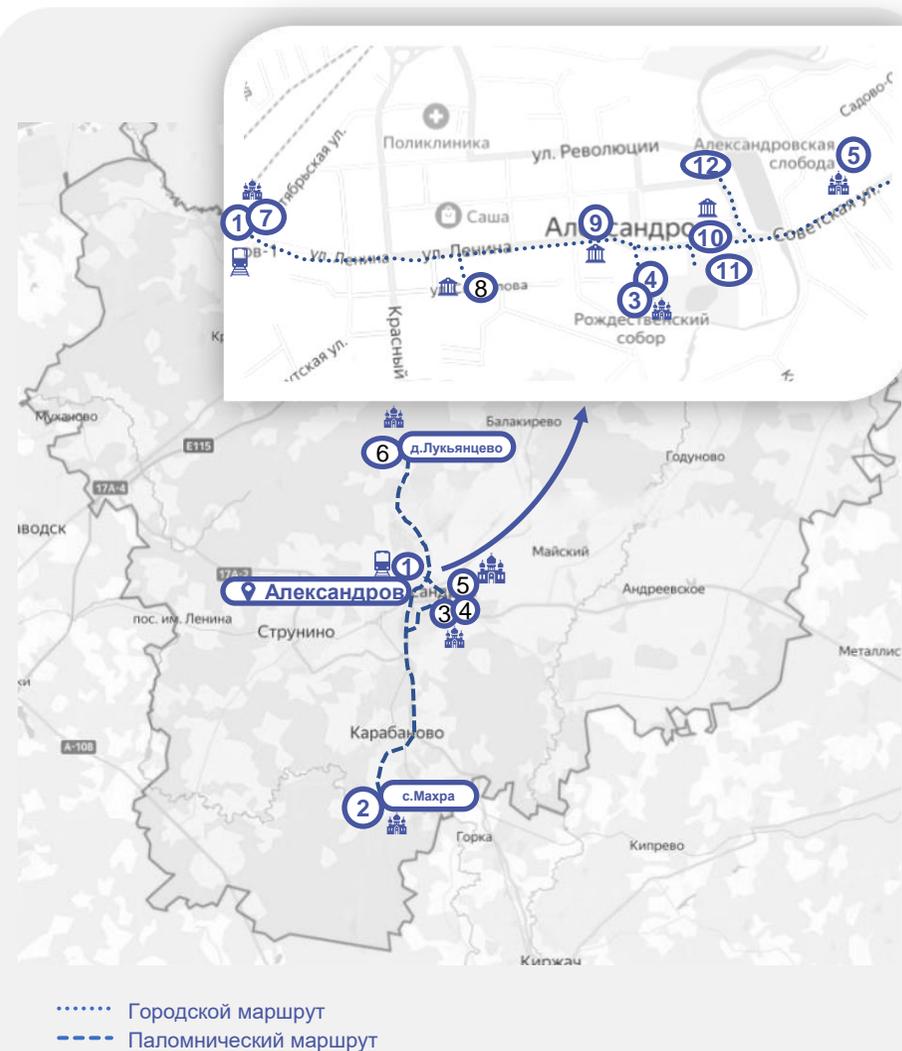
ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Паломнический маршрут

- 1 Вокзал г. Александрова
- 2 Свято-Троицкий Стефано-Махрищенский женский монастырь с. Махра
- 3 Собор Рождества Христова г. Александров
- 4 Памятник Александру Невскому г.Александров
- 5 Музей – заповедник Александровская слобода
- 6 Свято - Лукианова мужская пустынь д. Лукьянцево

Городской маршрут

- 1 Вокзал г. Александрова
- 7 Храм Святого Преподобного Серафима Соровского
- 8 Литературно-художественный музей А. и М. Цветаевых
- 9 Дом купцов Растворовых
- 3 Собор Рождества Христова г. Александров
- 4 Памятник Александру Невскому г.Александров
- 10 Усадьба купца Первушина
- 11 Парк культуры и отдыха им.200-летия г.Александрова
- 5 Музей – заповедник Александровская слобода
- 12 Набережная реки Серой



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- Сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЗЗ)

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Ограниченность предложений муниципальных земельных участков под инвестиционные проекты
- Потребность в более активной поддержке со стороны Агентства экономического развития Владимирской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов
- ✓ Вовлечение неиспользуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в новые инвестиционные проекты

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (57,5% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- близость к Москве (110 км)
- развитое транспортное сообщение
- богатое историко-культурное наследие
- наличие двух профессиональных учебных заведения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие туризма
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (8 greenfield'ов и 1 brownfield'a)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров
- Отток кадров в Москву и Московскую область
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

УГРОЗЫ

- Конкуренция МО за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами
- Ограниченность земельных участков в муниципальной собственности для предложения инвесторам

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

В Водоснабжение, водоотведение

СОБАКИ

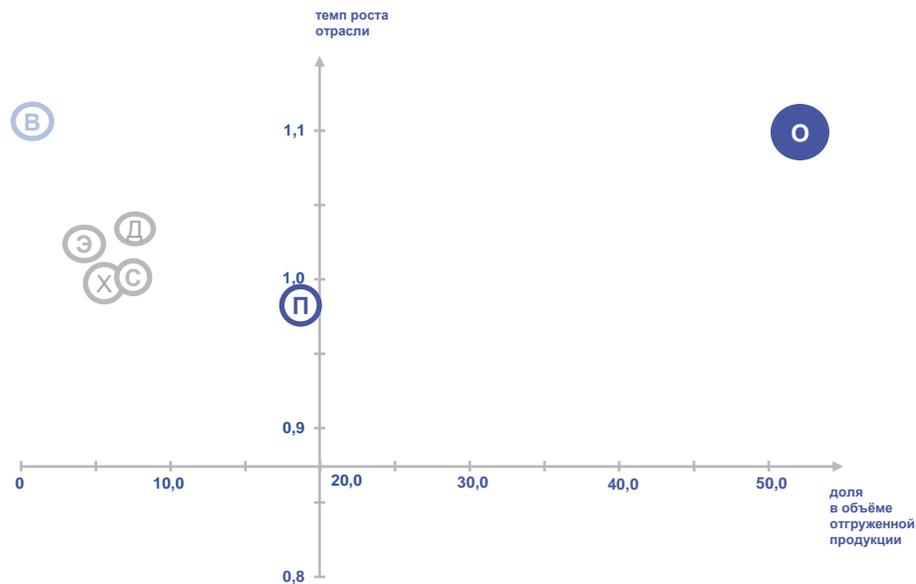
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- С** Строительство
- Д** Добыча полезных ископаемых
- Э** Обеспечение электроэнергией, газом и паром
- Х** Сельское хозяйство

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

О Обрабатывающие производства, кроме пищевой

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального образования.

П Производство пищевых продуктов

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (ООО «Электрорешения», ООО «Крип Техно».)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт реализации инвестиционного проекта ООО «АГПРО» Национальная мясная корпорация

ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на высокотехнологичную продукцию (электронной промышленности, станкостроения, производство готовых металлических изделий)
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Станкостроение, машиностроение
 3. Транспортировка и хранение

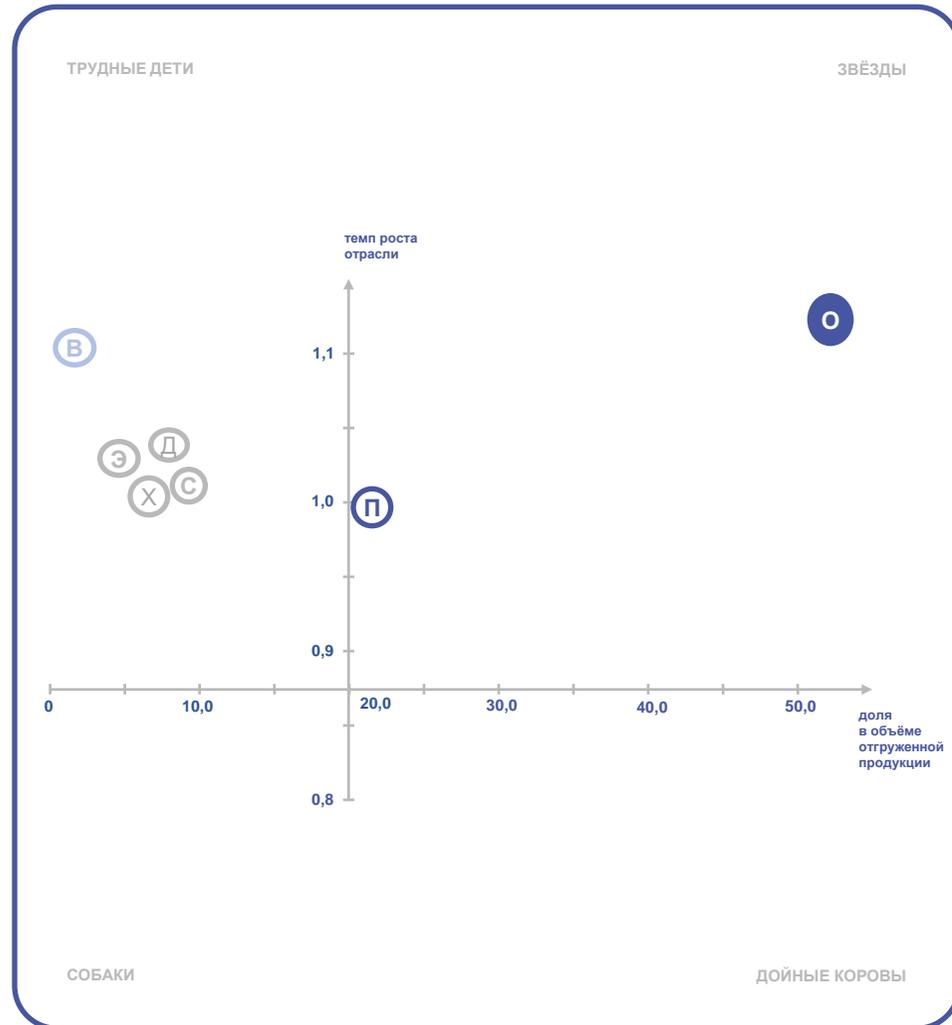
УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними регионами)
- Отток квалифицированных кадров в Московский мегаполис
- Ограниченное предложение свободных земельных участков для инвестиционных проектов

МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ

- В Водоснабжение, водоотведение
- С Строительство
- Д Добыча полезных ископаемых
- Э Обеспечение электроэнергией, газом и паром
- Х Сельское хозяйство
- О Обрабатывающие производства, кроме пищевой
- П Производство пищевых продуктов



ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**
 1. Установка линии по производству элементов электронной аппаратуры (ООО «Крип Техно»)
 2. Строительство нового корпуса для производства электронного оборудования (ООО «Электрорешения», ООО «Байтэрг»)
 3. Строительство завода синтеза и производства кристаллов синтетических алмазов для электронной компонентной базы (ОЭЗ ППТ «Владимир» в г. Карабаново)
- Х **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**
 1. Реконструкция свиноводческого комплекса (ООО «НМК «АГПРО»)
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**
 - С 1. Комплексная многоэтажная жилая застройка в г. Александрове
- В Сохранение темпов отраслей на текущем уровне
- Д
- Э
- П

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

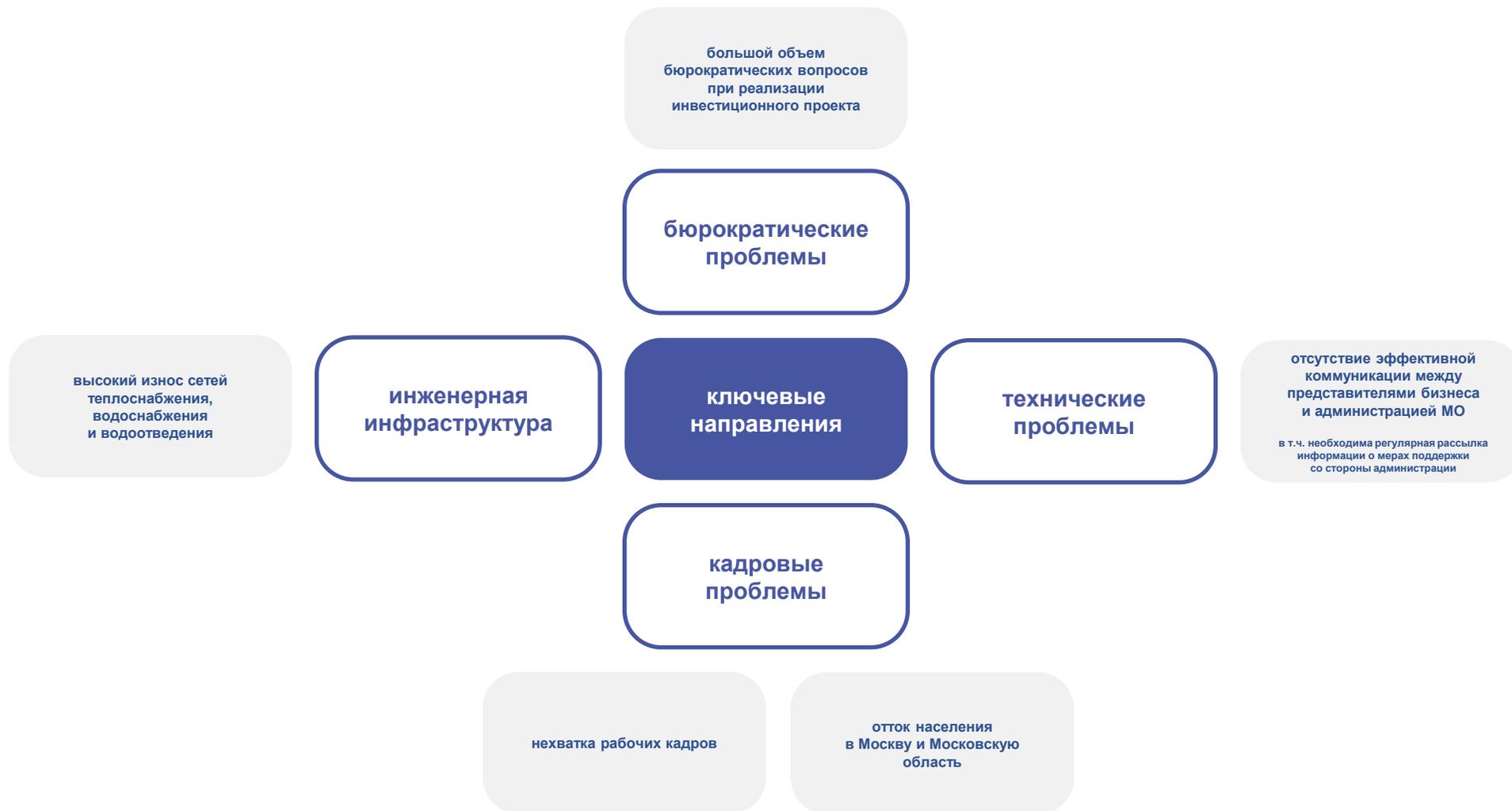
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

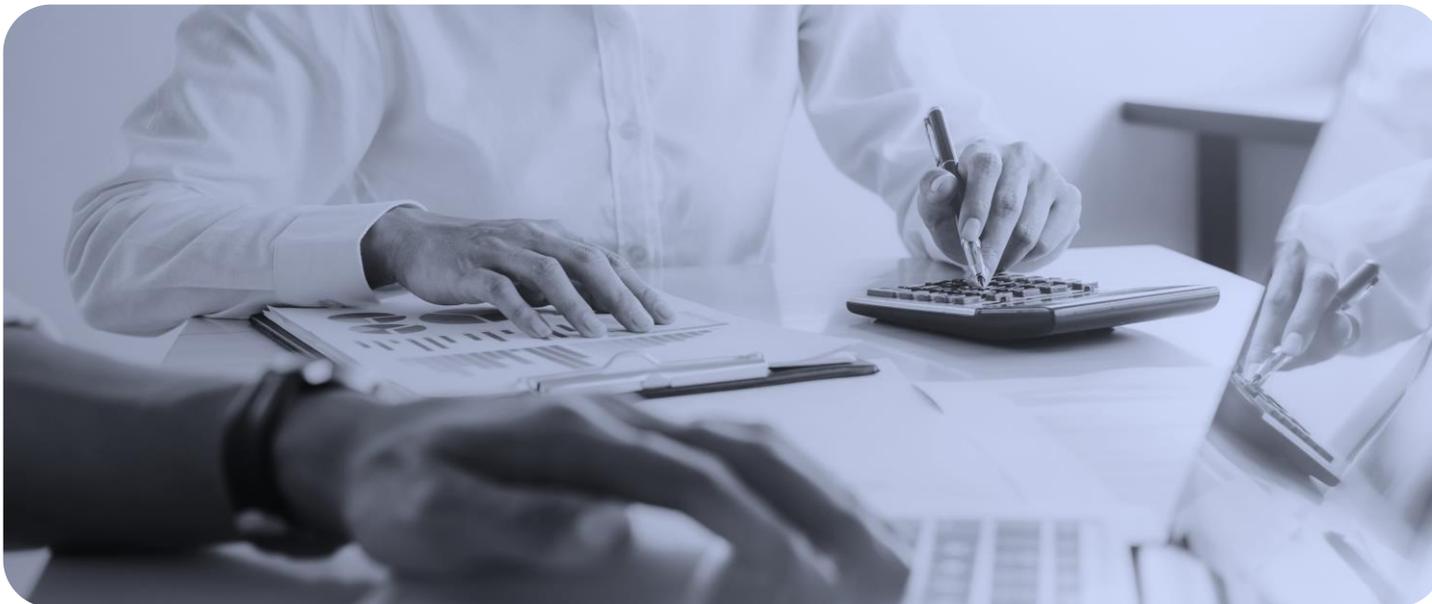




АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Крип Техно»	Производство полупроводниковых приборов и интегральных схем	600,0	390
ОП ООО «Байтэрг»	Производство компонентов электронной аппаратуры	1900,0	175
Филиал ООО «Электрорешения» в г. Александров	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	835,0	350
ООО «Штраус»	Производство натурального кофе молотого и в зернах	11300,0	470
Кондитерская фабрика «Сладовянка»	Производство конфет	1260,0	120
ООО «Металлоформ»	Производство металлических резервуаров	1200	125
ОП в п. Балакирево «Компания Металл Профиль»	Производство кровельных систем и стеновых материалов	2200,0	130
АО «Александровский завод бурового оборудования»	Производство бурового инструмента	680,0	102
ООО «ЕАЕ»	Производство профилей с помощью холодного штамповки и гибки	3800,0	77

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «КРИП ТЕХНО»

на рынке более 60 лет

крупный производитель электронных компонентов
и интегральных схем

Компания объединяет производственные традиции,
научную школу и высокий уровень контроля качества.

Производит 21 тип полупроводниковых приборов,
являющихся эксклюзивными и не производящихся на
других заводах электронной промышленности
Российской Федерации.



ООО «ШТРАУС»

на рынке более 15 лет

крупный производитель натурального кофе

Входит в международную компанию Strause Group,
которая в России занимает 4-е место в категориях
растворимого, молотого и зернового кофе.

Бренды: «Черная карта»
«Ambassador»
«Le Cafe»
«Totti»
«Elite»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство готовых металлических изделий</p>	Следование концепции устойчивого развития	Формирование имиджа социально-ответственной компании	<ul style="list-style-type: none"> • Рост объёмов производства и доходов • Усиление позиции местных предприятий • Создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО Производство компьютерных, электронных и оптических изделий</p>	Программы комплексного импортозамещения	Повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	<ul style="list-style-type: none"> • Рост объёмов производства и доходов • Усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ Туризм</p>	Всестороннее развитие туризма	Рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> • Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • Повышение туристической привлекательности района
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ</p>	Следование концепции устойчивого развития и продовольственной безопасности	Развитие производства местных качественных продуктов	<ul style="list-style-type: none"> • Создание новых рабочих мест • Диверсификация производства

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «КРИП ТЕХНО»	Установка линии по производству элементов электронной аппаратуры	440,0	2022-2026
 ООО «Байтэрг»	Строительство нового корпуса для производства электронного оборудования	105,0	2024-2025
 ООО «Электрорешения»	Строительство нового производственного корпуса для производства электронного оборудования	1750,0	2023-2025
 ООО НМК «АГПРО»	Реконструкция свиноводческого комплекса. Строительство цеха убоя скота и переработки мяса.	3750,0	2021-2026
 ООО «Алмазная долина»	Строительство завода синтеза и нанесения эпитаксиальных структур на монокристаллы алмаза	369,0	2023-2032
 ООО «ЦТМ - Карabanово»	Создание производства кристаллов синтетических алмазов для электронной компонентной базы	401,0	2023-2032

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр восстановительно-оздоровительной направленности, SPA-процедуры
2. Центр для детей с особенностями развития

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
3. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание сервиса по доставке товаров
2. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Строительство объездной дороги вокруг Александрова
2. Рекультивация полигона твердых бытовых отходов
3. Строительство всепогодного туристско-рекреационного комплекса

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ВОКРУГ г. АЛЕКСАНДРОВА</p>	<p>Большая загруженность автомобильных дорог транзитным грузовым транспортом Ухудшение состояния покрытия существующих автомобильных дорог</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Улучшение экологической обстановки • Сохранение дорог • Удобство для транзитного транспорта
 <p>СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ДОСТАВКЕ ТОВАРОВ</p>	<p>Наличие большого количества магазинов федеральных и региональных торговых сетей</p>	<p>Позволит улучшить качество жизни населения</p>
 <p>ОТКРЫТИЕ СОВРЕМЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО КОМПЛЕКСА СО SPA-УСЛУГАМИ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ВОССТАНАВИТЕЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ</p>	<p>Район является рекреационной зоной для жителей Москвы и Подмосковья Отсутствие современного и высокотехнологичного медицинского обслуживания</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Укрепление здоровья населения района и увеличение продолжительности жизни • Привлечение населения соседних регионов • Создание новых рабочих мест
 <p>РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА</p>	<p>Богатое культурно-историческое наследие, благополучная экологическая обстановка</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие привлекательности района • Рост узнаваемости города и района среди потенциальных туристов

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

09

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 ОЭЗ

08 Greenfield об

01 Brownfield

ТАРИФЫ



Водоснабжение и водоотведение

<https://tarif33.avо.ru/vodosnabzhenie-i-vodootvedenie1/>



Природный газ

<https://tarif33.avо.ru/gazosnabzhenie/>



Электроснабжение

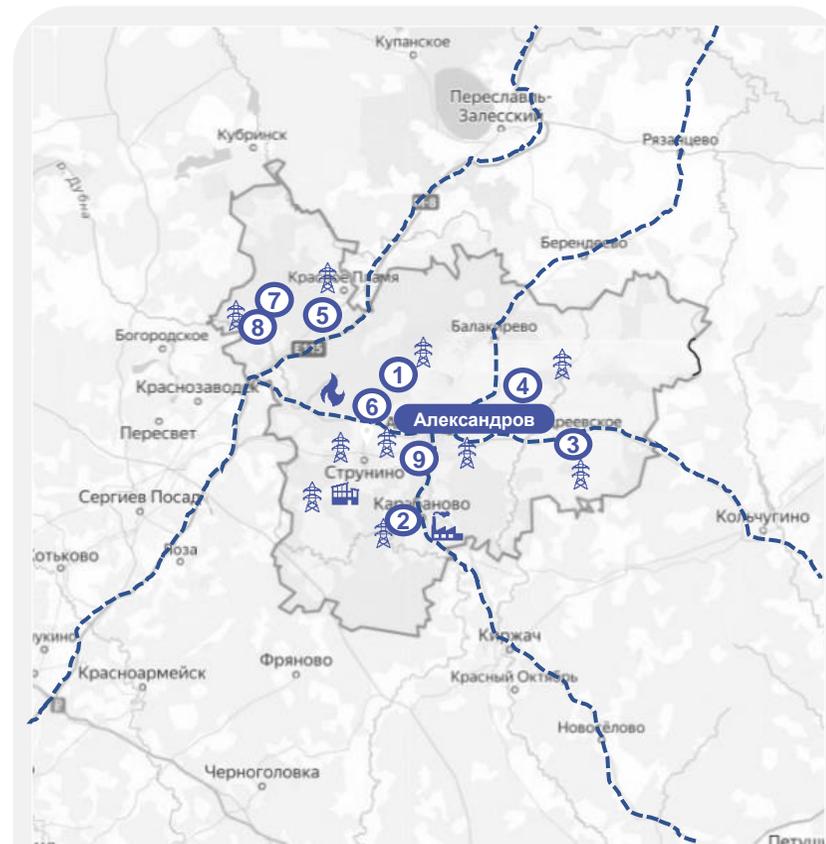
<https://tarif33.avо.ru/elektroenergetika/>



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investvladimir.agency/map/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в муниципальном образовании можно на сайте Александровского района <https://www.xn--80aaahjeiyibddq3ahig0afjg.xn--p1ai/index.php/kumi/informatsiya-ob-ob-ektakh/>



количество свободных
инвестиционных площадок



Промышленный парк
«Струнино»



ОЭЗ ППТ
«Владимир»
объекты электроснабжения



277 газифицированных
населенных пунктов

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> — Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> — Создание инфраструктуры по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> — Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> — Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**Агентство
экономического
развития Владимирской
области**

[ссылка на сайт](#)

**Общероссийская
общественная
организация «Деловая
Россия»**

[ссылка на сайт](#)

**Владимирское
областное отделение
«Опора России»**

[ссылка на сайт](#)

**Союз «Торгово-
промышленная палата
Владимирской
области»**

[ссылка на сайт](#)

**ГАУ Владимирской
области «Бизнес-
инкубатор»**

[ссылка на сайт](#)

**АНО «Центр
поддержки экспорта
Владимирской
области»**

[ссылка на сайт](#)

**АО «Корпорация
развития
Владимирской
области»**

[ссылка на сайт](#)

**НО «Фонд развития
промышленности
Владимирской
области»**

[ссылка на сайт](#)

**Региональный центр
поддержки
предпринимательства**

[ссылка на сайт](#)

**Фонд содействия
развитию малого и
среднего
предпринимательства**

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ТУРИЗМА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
СПОРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Привлечение частных инвестиций в развитие инфраструктуры



Фокус на устойчивое развитие, включая социальную ответственность бизнеса, экологическую устойчивость и экономическую эффективность.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Создание промышленного парка в районе д. Марино



Максимальное наполнение резидентами Промышленного парка «Струнино» и ОЭЗ ППТ «Владимир» в г. Карабаново

КОНТАКТЫ

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 г. Владимир, ул. Мира, д. 29

☎ + 7 800 222 33 19

✉ aervo33@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

📍 601650 Владимирская область,
город Александров, ул.
Красной молодёжи, д.7

☎ + 7 49244 221 31

✉ alexan@avo.ru

ГАУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

📍 г. Владимир, Октябрьский
проспект, д.21

☎ + 7 (4922) 777-620

✉ info@mb33.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В МО

Бояркова Ольга Ивановна

первый заместитель Главы
администрации района

☎ +7-49244-2-21-31

☎ +7-920-906-32-22

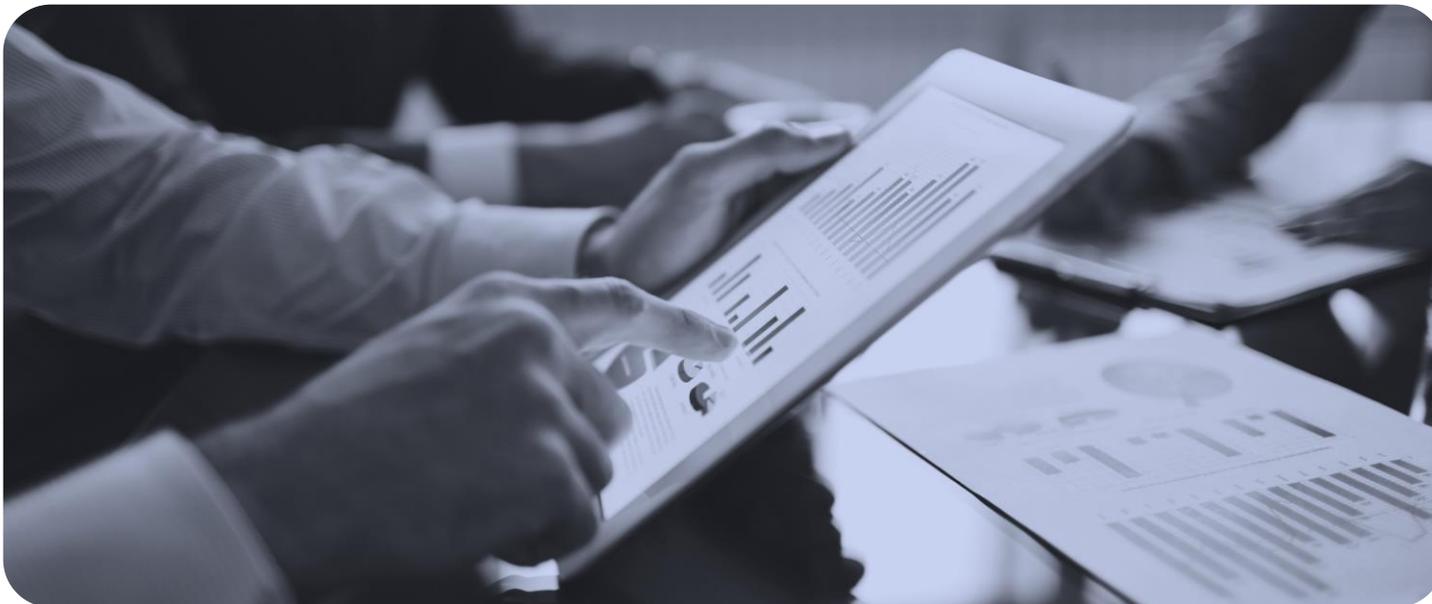
✉ Почта olga_3363@mail.ru



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В АЛЕКСАНДРОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной привлекательности



Информация, полученная от организаций и предприятий района



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей бизнеса



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Описание текущих проектов МО,
которые реализуются и планируются
к реализации как администрацией, так
и бизнесом



Формирование траектории
и потенциала развития МО
в ближайшие годы



РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

Выявление проблемных зон
и слабых сторон МО



Формирование предложений
по улучшению текущей ситуации
в районе



СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА



**КУЗНЕЦОВА АННА
ВАСИЛЬЕВНА**

Глава администрации
Александровского района



БОЯРКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА

Инвестиционный уполномоченный
в администрации Александровского
района



**ЛАРИОНОВ ЮРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Первый заместитель директора АНО
«Агентство экономического развития
Владимирской области»

СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА



**Пожилов
Максим Валерьевич**

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом



**Степанов
Виталий Дмитриевич**

Начальник МКУ «Управление
строительства и архитектуры
Александровского района»,
главный архитектор района



**Тихонова
Елена Михайловна**

Начальник
финансового управления



**Горбачева
Елена Юрьевна**

Начальник
отдела жилищно-коммунального
хозяйства

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- ООО «КРИП ТЕХНО»
- ООО «БАЙТЭРГ»

АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

10
компаний

- 1 крупная
- 4 средние
- 5 малые

АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



Бояркова Ольга Ивановна

Первый заместитель главы
администрации



Белькова Елена Николаевна

Начальник отдела
экономики

Выявление важнейших проблем и преимуществ
района, а также потребностей бизнеса



Выявление административных проблем
и сильных сторон развития района

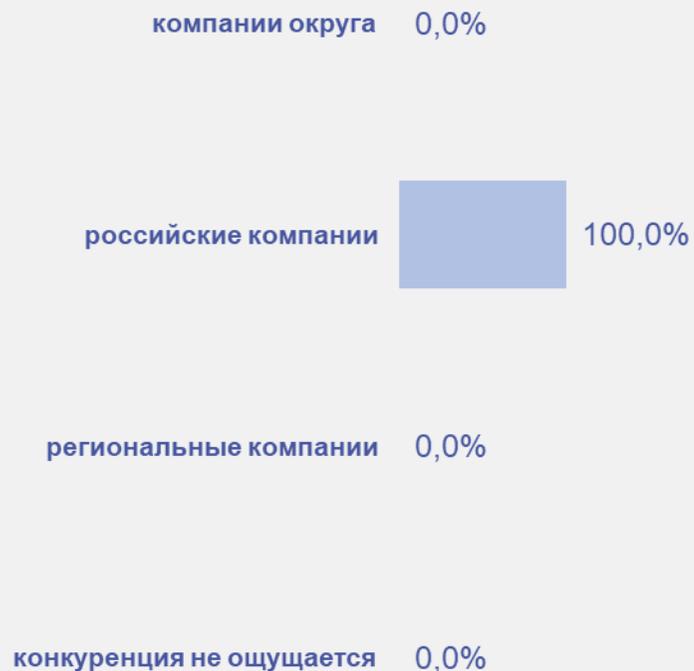


ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИЙ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

РЫНОК СБЫТА



КОНКУРЕНТЫ



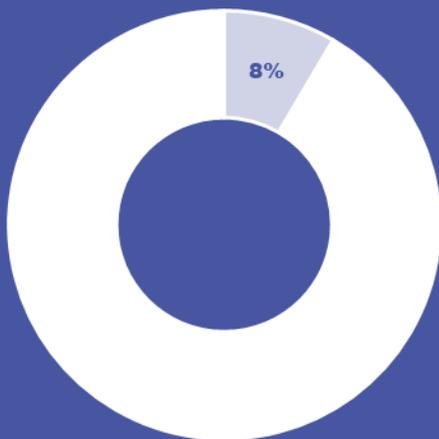
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

8,0%

компаний в выборке



90%

компаний отмечают сложности
с оформлением документов

большое
количество
документов
и требуемых
разрешений



100%

компаний отмечают финансовые
трудности, необходимость
использования заёмных средств
для развития бизнеса

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

80,0% налоговые льготы



30,0% гранты



18,0% субсидирование



25,0% консультационная поддержка



100,0% повышение доступности
существующих мер поддержки



100,0%

предпринимателей отмечают,
что для более активного развития
района необходимо улучшение
транспортной инфраструктуры



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

10,0%

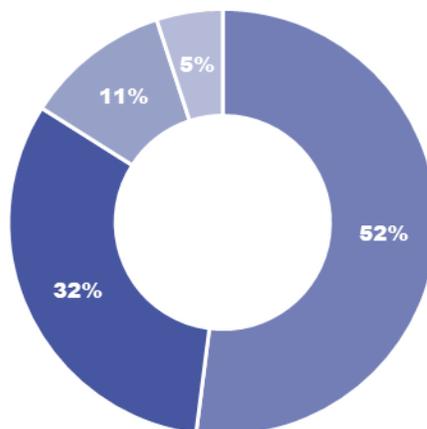
респондентов знают
об инвестиционном
уполномоченном
муниципального района



16,7%

из них контактировала
с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

8,3%

компаний-респондентов
получали государственную
финансовую поддержку





АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

