



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 10

анализ интервью администрации 11

SWOT-анализ МО 12

матрица БКГ 13

контент анализ социальных сетей 16

организационные проблемы 17

механизмы реализации инвестиционного профиля 18

основные организации 19

ключевые компетенции 20

специализация округа 21

реализуемые инвестиционные проекты 22

инвестиционные ниши 23

свободные инвестиционные площадки 25

диагностическая карта МО 26

меры господдержки 27

предложение по корректировке мер поддержки 29

образ будущего МО 30

контакты 31

приложения 32

цель и задачи проекта 33

методология разработки 34

совещательный орган 38

направления сбора информации 40

география реализации продукции 41

анализ опроса бизнеса 42

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕИМУЩЕСТВА МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТАЯ ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

43,2 % и 24,3% в общем обороте
организаций в 2023 г.
соответственно



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильное и
железнодорожное
сообщение



БОЛЬШАЯ РЕСУРСНАЯ БАЗА

- Месторождения и проявления (Строительные пески, кирпичные глины, карбонатные породы, торф)
- Лесные ресурсы
- Рекреационные ресурсы (реки, озера, охотничья и рыболовная фауна)



НАЛИЧИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ

ГАПОУ ВО «Муромская
государственная инженерно-
техническая академия»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

17 Greenfield'ов
4 Brownfield'ов



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пищевая промышленность
Обрабатывающая промышленность
Сельское хозяйство

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

31,2 тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

12,9 тыс. чел



население г. Меленки 2023 г.

222,092 тыс. га



площадь МО

121



населённый пункт

Транспортная доступность МО

Автотранспорт:

М-12 Москва-Казань

М-7 Москва - Владимир –
Нижний Новгород

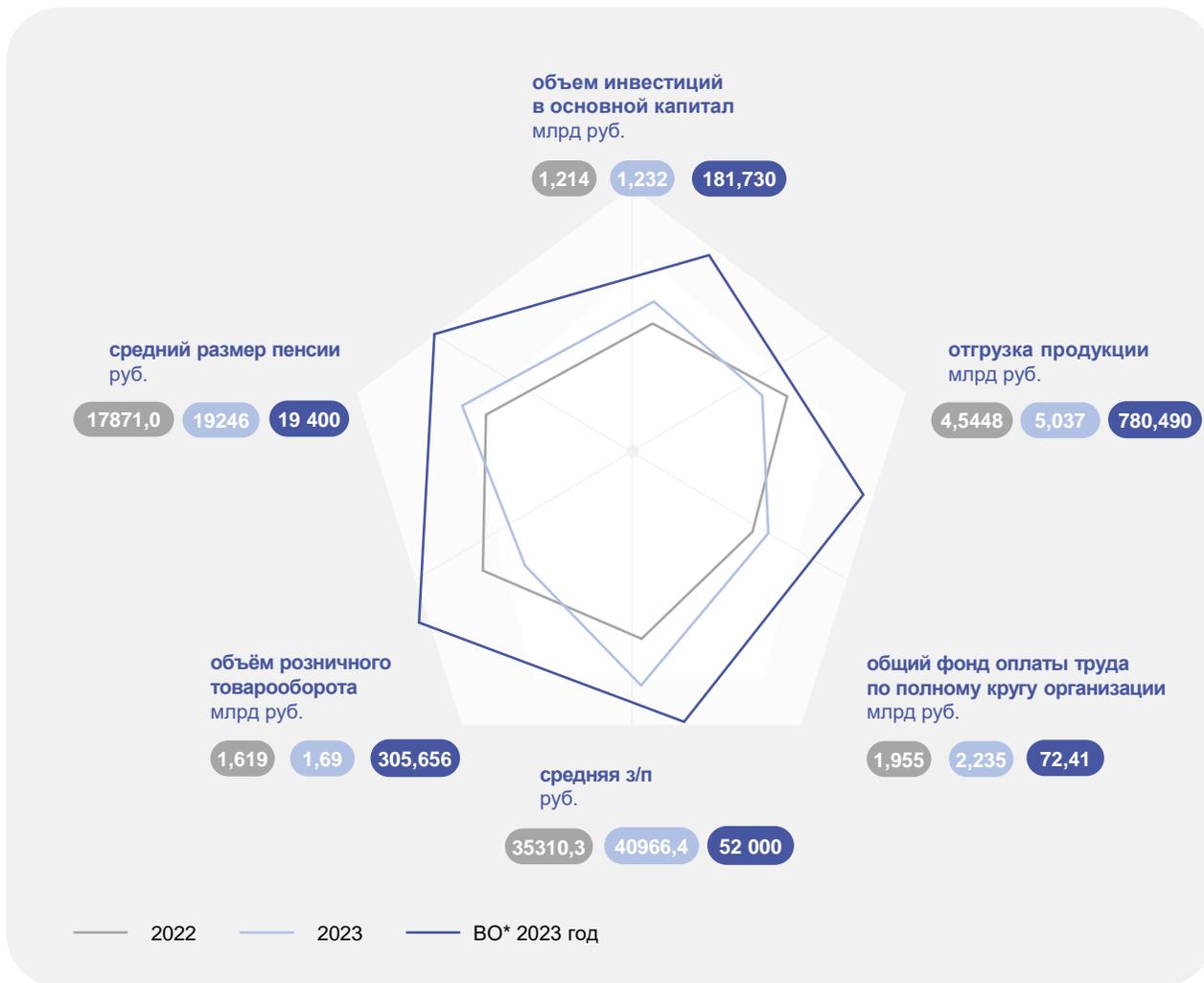
ЖД:

Москва - Муром - Казань

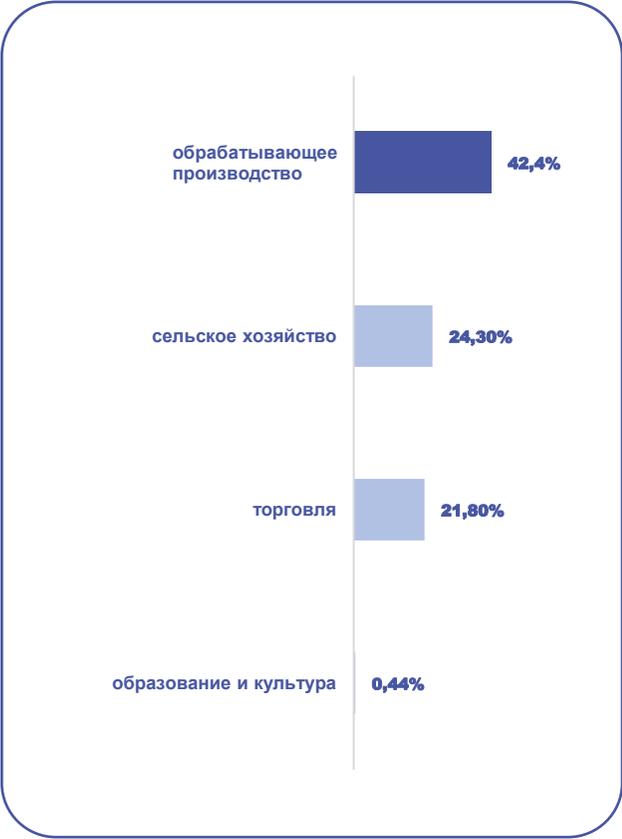


- Автодороги: М-12, М-7
- Автодорога Р-132
- Железная дорога

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



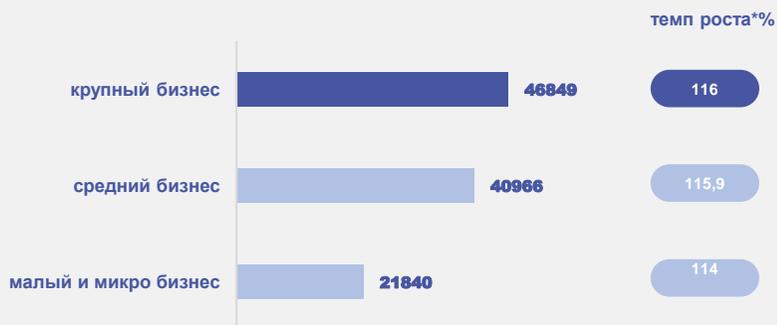
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Владимирской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

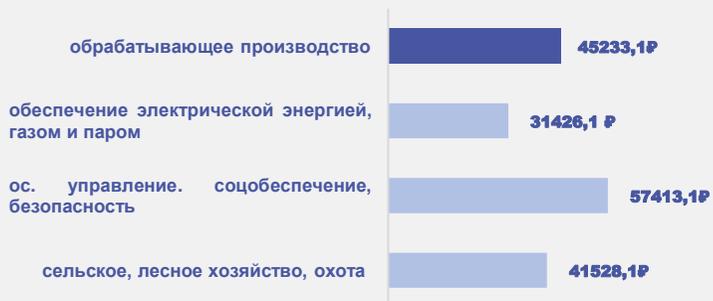
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ | 2022 ГОД | 2023 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 35392,0 | 40966,4 |
| | % | 113,4* | 116* |
| среднемесячная заработная плата по Владимирской области | руб. | 45121,6 | 52 000,3 |
| реальная заработная плата | руб. | 53808,79 | 63359,44 |
| реальная заработная плата по Владимирской области | % | 101,8 | 108,5 |

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,84 %

регистрируемая
безработица

2,0 %

показатели по Владимирской области
на 01.01.2024

0,147 тыс. чел.

безработные
граждане*

14,1 тыс. чел.

показатели по Владимирской области
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе – 9,4°C, в июле + 19,7°C



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение кирпичных
глин, карбонатных пород

- Карбонатные породы, глина
используются в строительстве

ЛЕС

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА



1173,95 км²

ЗЕМЛИ

общая площадь 2 220,92 км²



земли с/х назначения
712,32 км²



земли населенных пунктов
124,15 км²

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10
учреждений
дошкольного образования

2
учреждения
доп. образования

13
учреждений
школьного образования

1
учреждение
проф. образования

0
учреждение
высшего образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

105
стационарных коек

30
фельдшерско-
акушерских пунктов

5
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

7
стационарных
учреждений



СПОРТ

1
ФОК

22
спортзалов

0
бассейна

27
плоских спортивных
Сооружений

1
стадион



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

39
клубных учреждений

31
библиотека

1
музей

67
памятников

3
туристический маршрут

ТУРИЗМ



Районный краеведческий музей



Народный коллектив дружина ратоборцев «Русичи»



Здание школы №1, в котором находится музей Героя Советского Союза Н.П. Каманина



744
человек

посетило количество туристов в 2023 г.



38
экскурсий

проведено в 2023 г.



744
человек

индивидуальных посетителей — 10000 человек

обслужено экскурсиями

география туристов



- Владимир
- Ростов-на -Дону
- Москва
- Белоруссия
- Санкт-Петербург
- Киров
- Города Владимирской области

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

▶▶ ВЫВОД

- Требуются улучшения в области инвестиционного климата



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Сложность с созданием/модернизацией инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожную инфраструктуру
- Развитию бизнеса препятствует нехватка квалифицированных кадров

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Удаленность от областного центра (непривлекательно для инвесторов)
- Острая нехватка кадров
- Потребность в более активной поддержке со стороны Агентства экономического развития Владимирской области
- Нехватка придорожной инфраструктуры (АЗС, придорожные кафе, гостиницы)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Реклама площадок на сайтах для инвесторов, самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций с Агентством экономического развития Владимирской области
- ✓ Содействие в релокации кадров из других населенных пунктов, развитие социальной, транспортной и городской инфраструктуры, открытие курсов повышения квалификации на базе академии
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Разработка инвестиционных проектов и поиск потенциальных инвесторов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Транспортная доступность округа** (автомобильное, железнодорожное сообщение)
- **Развития обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство** (43,2 % и 24,3% в общем обороте организаций в 2023 г. соответственно)
- **Месторождения и проявления** (Строительные пески, кирпичные глины, карбонатные породы, торф)
- **Наличие профессионального учебного заведения** (ГАПОУ ВО «Муромская государственная инженерно-техническая академия»)

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Разработка запасов природных ресурсов** (кирпичные глины)
- **Всестороннее развитие туризма** (Промышленный, религиозный, экотуризм, культурно-просветительский)
- **Ремонт дорожного покрытия, строительство дорог**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Удаленность от областного административного центра** (150 км до Владимира)
- **Нехватка квалифицированных кадров**
- **Отток кадров в крупные города**
- **Плохое состояние дорожного покрытия в отдельных частях МО**
- **Малое количество инвестиционных площадок**

УГРОЗЫ

- **Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты, ухудшение экологической обстановки**
- **Конкуренция с другими туристически развитыми соседними районами**
- **Отток молодежи в крупные города**

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Т Транспортировка и хранение
- З Здравоохранение, социальные услуги

СОБАКИ

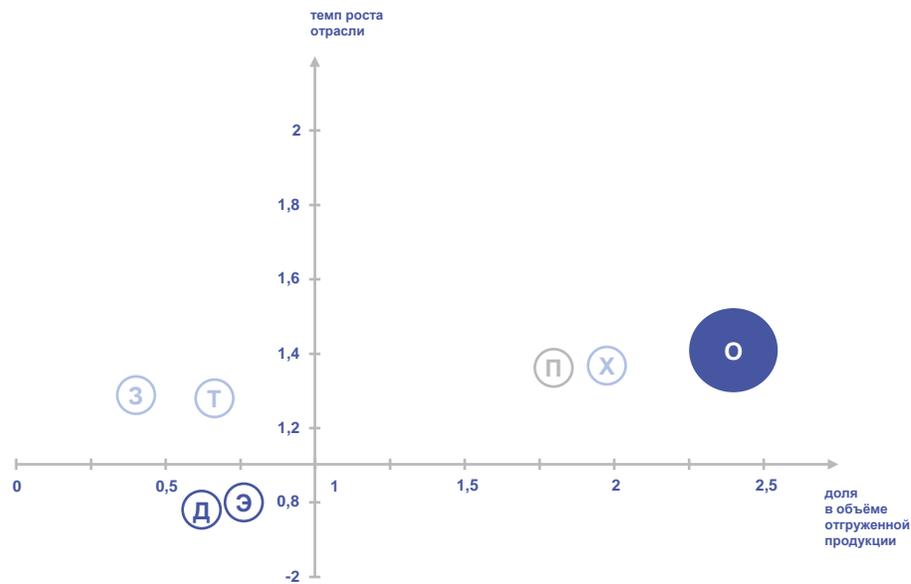
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Э обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Д Добыча полезных ископаемых

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О обрабатывающие производства
- Х сельское хозяйство
- П Пищевая промышленность

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального образования.

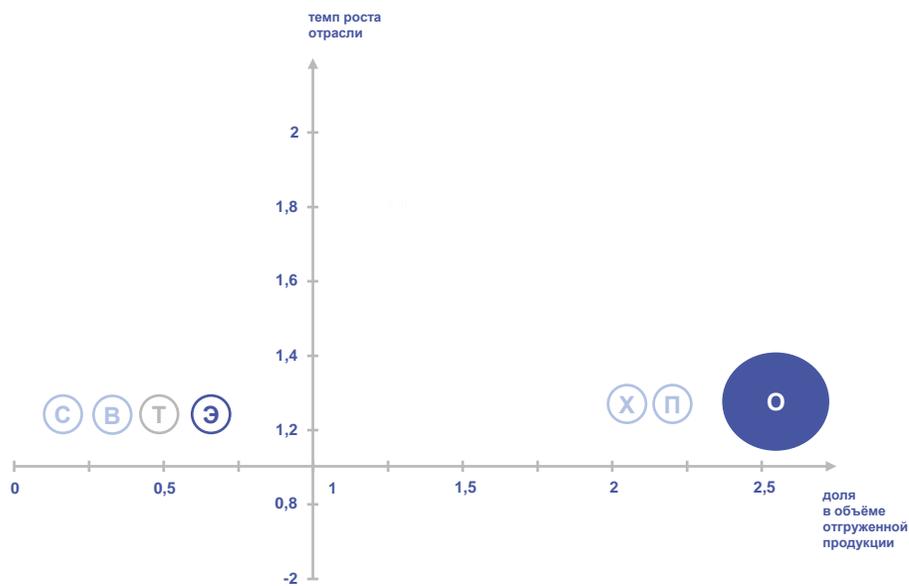
МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота,
- Т** Транспорт
- З** Здравоохранение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Д** Добыча полезных ископаемых
- П** Пищевая промышленность

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:
ООО «Литмаш-М»,
ООО «МЕЛЕНКИ ЛЕС»
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА:
АО ПЗ «Илькино»,
СПК «Дмитриевы Горы»,
ООО «Меларо»
- П** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:
ООО «МКЗ»,
ООО «Хантинг»
- З** СТРОИТЕЛЬСТВО ФАПов:
- Э** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ
ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Д**
- Т**

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств (ООО «Литмаш-М», ООО «МЕЛЕНКИ ЛЕС»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт АО «Илькино», ООО «Мелагро», СПК «Дмитриевы Горы», ООО «Меленковский консервный завод»
- Развитие отрасли здравоохранения за счет строительства ФАПов, амбулатории в с. Бутылицы

ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Модернизация первичного звена здравоохранения
- Увеличение туристического потока за счет создания новых туристических маршрутов и открытия трассы М-12

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Снижение темпов роста отраслей обеспечения электроэнергией, газом и паром и транспортировки и хранения из за отсутствия новых инвестиционных проектов
- Нехватка рабочих кадров в различных отраслях

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Логистическая удаленность округа)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей района, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

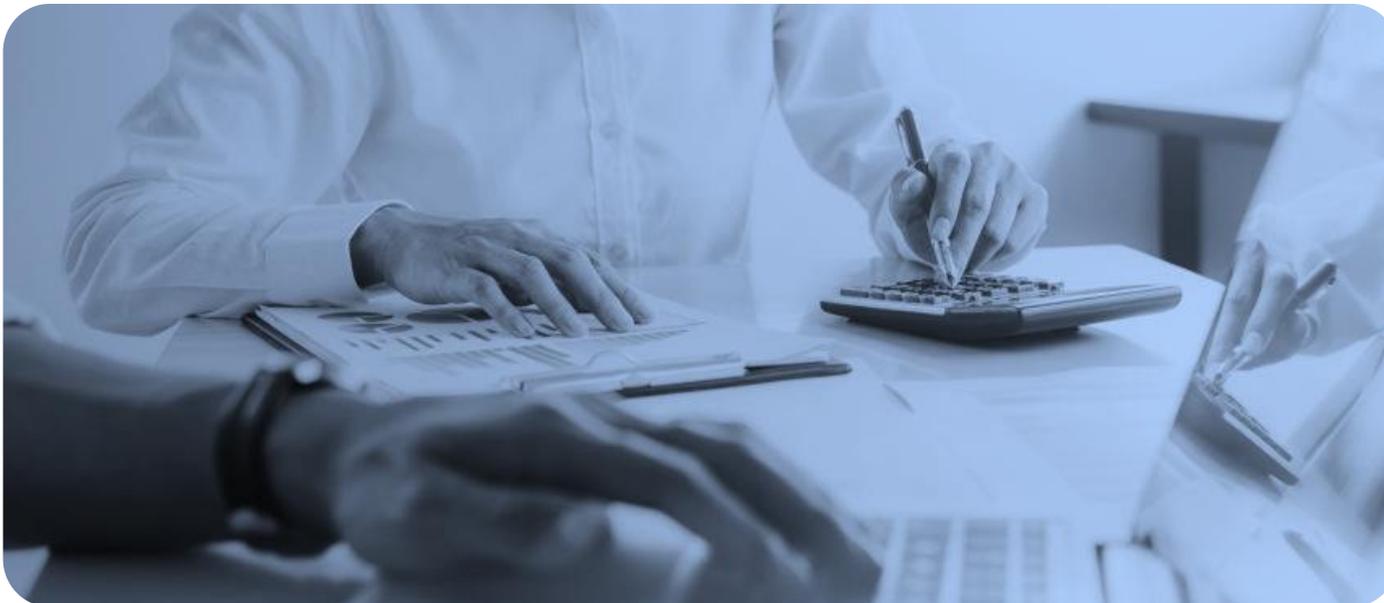




АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА млн. руб. | РАБОЧИЕ чел. |
|-------------------------------------|--|----------------------|-----------------|
| ООО «Литмаш-М» | Производство отливок из чугуна и стали | 1507,7 | 450 |
| ООО «Меленковский консервный завод» | Производство плодоовощных и закусочных консервов | 1012,0 | 298 |
| ООО «МЕЛЕНКИ ЛЕС» | Деревообработка, производство пиломатериалов, столярных изделий (мебель для дома, жалюзийные дверцы, мебельные фасады, элементы лестниц, садовая мебель и др.) | 343,4 | 146 |
| ООО «Хлебозавод Меленковский» | Производство хлебобулочных изделий | 77,14 | 67 |
| ООО «МШФ «Имидж» | Производство рабочей одежды | 96 | 124 |
| ООО «Композит» | Производство керамических цветочных горшков | 214,2 | 140 |
| АО ПЗ «Илькино» | Разведение крупного молочного рогатого скота, производство молока, яиц, выращивание картофеля овощей | 1190,0 | 348 |
| СПК «Дмитриевы Горы» | Разведение крупного молочного рогатого скота, производство молока, выращивание картофеля | 802,9 | 220 |
| ООО «Мелагро» | Выращивание картофеля чипсовых сортов | 428,2 | 74 |
| Меленковское РАЙПО | Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента | 180,96 | 62 |
| ООО «Равновесие А» | Производство хлебобулочных изделий | 22,8 | 24 |
| ООО «Меленковский райпромкомбинат» | Деревообработка, производство пиломатериалов | 68,0 | 48 |

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «Литмаш-М»

на рынке более 20 лет, основан в 2001 году на базе Меленковского литейно-механического завода

является градообразующим предприятием, специализируется на производстве отливок из высокопрочного чугуна и стали

- 1507700 тыс. руб. – выручка от реализации произведенной продукции;
- 7313 тонн литья реализация в год и 264 205 шт. прочих изделий.

АО ПЗ «Илькино»

на рынке более 20 лет

одно из самых успешных и современных аграрных предприятий в регионе

- 18149 тонн в год – объем производства молока, поголовье коров 1720;
- 140400 тонн-валовой сбор картофеля;
- 1 190 000 тыс. руб. – выручка от реализации произведенной продукции.

ООО «Меленковский консервный завод»

на рынке более 20 лет

специализируется на производстве плодоовощных и закусочных консервов, использует современные технологии в производстве

- 29132 тыс. условных банок в год – объем производства;
- 1 012 000 тыс. руб. – выручка от реализации произведенной продукции.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | ЭФФЕКТЫ | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|---|--|--|---|
| <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>ООО «Литмаш-М»</p> | <p>Следование концепции устойчивого развития</p> | <p>Формирование имиджа социально-ответственной компании</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест |
| <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</p> <p>ООО «Меленковский консервный завод» ООО «Хлебозавод Меленковский»</p> | <p>программы комплексного импортозамещения</p> | <p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |
| <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p> | <p>всестороннее развитие туризма</p> | <p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p> | <ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности района |
| <p>Сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции</p> | <p>Следование концепции устойчивого развития</p> | <p>Развитие производства продуктов местного производства</p> | <ul style="list-style-type: none"> • создание новых рабочих мест • рост объёмов производства и доходов |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн. руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| АО ПЗ «Илькино» | Птицеводство, производство яиц | 150 | 2024-2025 |
| СПК «Дмитриевы Горы» | Животноводство, производство молока | 71,0 | 2024-2025 |
| СПК «Дмитриевы Горы» | Растениеводство | 31,0 | 2024 |
| ООО «Хантинг» | Производство минеральной столовой питьевой воды | 100 | 2023-2025 |
| ООО "Литмаш-М" | Производство чугунных и стальных отливок | 220 | 2024-2025 |
| ООО «Меленковский консервный завод» | Производство плодоовощных и закусочных консервов | 42 | 2024-2025 |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



1. Строительство амбулатории в с. Бутылицы и ФАПов в сельских населенных пунктах
2. Ремонт дорожного покрытия и проработка проектов новых дорог
3. Создание велосипедных маршрутов
4. Строительство универсальной спортивной площадки в г. Меленки

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Разработка месторождений глины (Тургеневское месторождение)
2. Строительство кирпичного завода
3. Реализация проекта по производству минеральной столовой питьевой воды (Унженский источник)
4. Создание союза (сообщества) предпринимателей

ТУРИЗМ



1. Развитие агротуризма
2. Развитие НХП (гончарное мастерство, лозоплетение)
3. Строительство домов отдыха
4. Развитие событийного туризма

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



РАЗРАБОТКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ ГЛИНЫ



ОТКРЫТИЕ ЦЕНТРА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ (на базе академии)



РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие месторождений кирпичных глин

Наличие филиала ГАПОУ ВО «Муромская государственная инженерно-техническая академия» и острая нехватка кадров, препятствующих развитию предпринимательства в МО

Наличие музеев и территорий, которые было бы интересно посетить туристам

ПОЯСНЕНИЕ

- Создание сырьевой базы
- Создание новых рабочих мест

Полноценное использование объектов образовательной инфраструктуры, частичное решение проблем с кадрами

Популяризация района

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

5 Greenfield'ов

ТАРИФЫ



320,27 руб.
горячая вода (м3)



9,26 руб.
природный газ (м3)



77,87 руб.
холодная вода (м3)



4,74 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



89,30 руб.
водоотведение (м3)



3878,45 руб.
отопление (за ед. энергии)

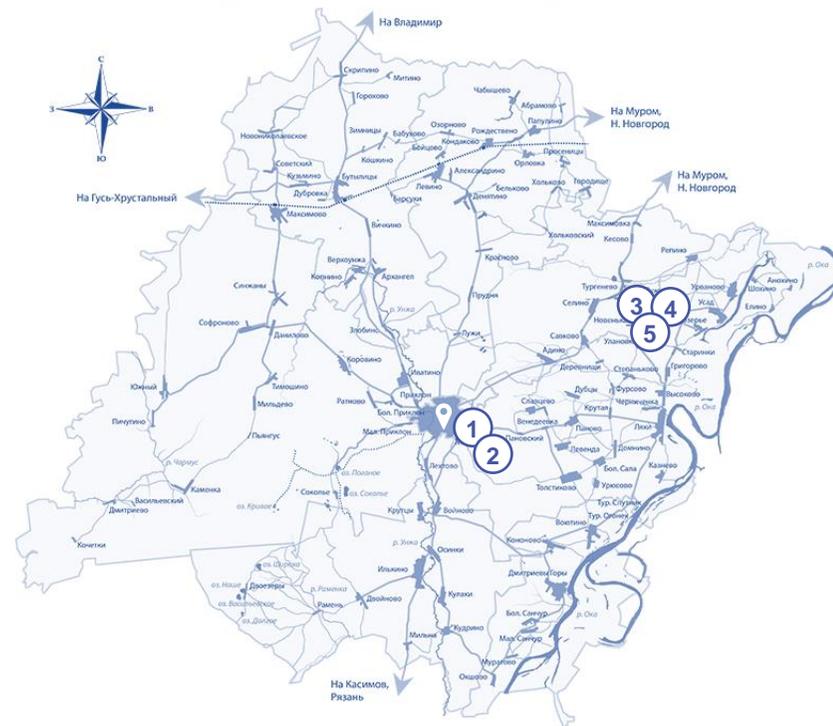


Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investvladimir.agency/map/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в муниципальном образовании можно на сайте администрации о района <https://melenky.ru/imushchestvo/munitsipalnoe-imushchestvo>

Карта Меленковского района



свободные инвестиционные площадки



51 газифицированных населенных пункта из 121

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

| | КАК ЕСТЬ | КАК ДОЛЖНО БЫТЬ |
|---|--|--|
| ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ | <p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p> | <p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p> |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК | <p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p> | <p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p> |
| ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p> |
| РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА | <p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p> |
| РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> |
| РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | <p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p> | <p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p> |
| РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> |

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**Агентство
экономического
развития Владимирской
области**

[Ссылка на сайт](#)

**Общероссийская
общественная
организация «Деловая
Россия»**

[Ссылка на сайт](#)

**Владимирское
областное отделение
«Опора России»**

[Ссылка на сайт](#)

**Союз «Торгово-
промышленная палата
Владимирской
области»**

[Ссылка на сайт](#)

**ГАУ Владимирской
области «Бизнес-
инкубатор»**

[Ссылка на сайт](#)

**АНО «Центр
поддержки экспорта
Владимирской
области»**

[Ссылка на сайт](#)

**АО «Корпорация
развития
Владимирской
области»**

[Ссылка на сайт](#)

**НО «Фонд развития
промышленности
Владимирской
области»**

[Ссылка на сайт](#)

**Региональный центр
поддержки
предпринимательства**

[Ссылка на сайт](#)

**Фонд содействия
развитию малого и
среднего
предпринимательства**

[Ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ТУРИЗМА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
СПОРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПРОЕКТОВ ПО
СОЗДАНИЮ РЕСУРСНЫХ
МОЩНОСТЕЙ В ОКРУГЕ
ПРОЕКТОВ РЕМОНТА И
МОДЕРНИЗАЦИИ
ДОРОЖНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



80% компаний реализуют инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Созданы общественные городские пространства



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт дорог, коммунальной инфраструктуры

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



Созданы новые маршруты по ведущим промышленным и сельскохозяйственным предприятиям МО



Развит событийный туризм, на территории округа регулярно проводятся фестивали



Ежегодный прирост туристического потока составляет порядка 20%



Созданы новые туристические маршруты

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Созданы условия для релокации кадров из других населенных пунктов



Осуществляется стабильная поддержка МСП



Открыто производство минеральной питьевой воды



Сформированы новые инвестиционные площадки

КОНТАКТЫ

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Владимир, ул. Мира, д. 29

 + 7 800 222 33 19

 aervo33@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

 602102, Владимирская область,
г.Меленки,
ул.Красноармейская, д.102

 + 7 (49247) 2-20-94

 melenky@melenky.ru

ГАУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

 г. Владимир, Октябрьский
проспект, д.21

 + 7 (4922) 777-620

 info@mb33.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В МО

Рогулина Элла Валентиновна

Первый зам главы администрации,
председатель комитета по экономике и
прогнозированию

 8(49247)2-43-31

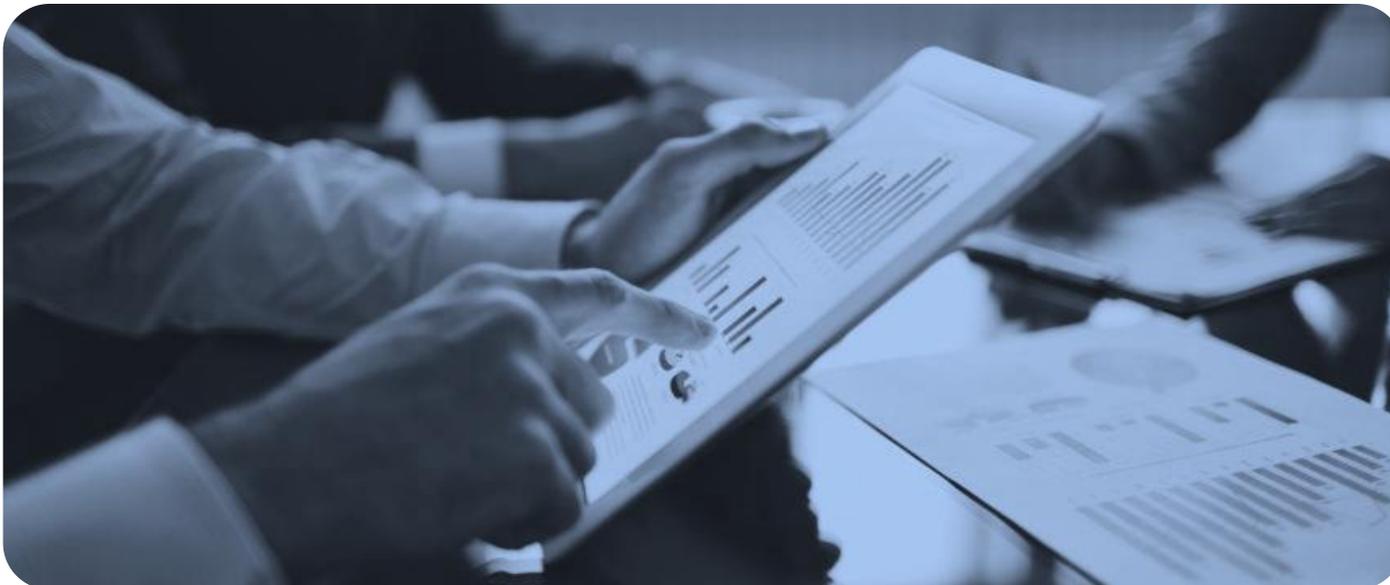
 e.rogulina@melenky.ru



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В МЕЛЕНКОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных изданий (Би, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт МО



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте, Одноклассники)



Российское агентство международной информации «РИА Новости»



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА**



**РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы



**РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА



**ПАНТЕЛЕЕВ АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Глава администрации МО



**РОГУЛИНА ЭЛЛА
ВАЛЕНТИНОВНА**

Инвестиционный уполномоченный
в МО



**ЛАРИОНОВ ЮРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Первый заместитель директора АНО
«Агентство экономического развития
Владимирской области»

СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА



Роголина Элла Валентиновна

Первый заместитель главы администрации



Мочалина Ирина Юрьевна

Начальник земельного отдела



Макарова Светлана Юрьевна

Начальник юридического отдела



Ларина Наталья Ивановна

**Зам. главы администрации,
председатель комитета по
управлению имуществом**

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- ООО «МЕЛЕНКИ ЛЕС»
- ООО «МКЗ»
- ООО «Литмаш-М»
- АО ПЗ «Илькино»

АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

17
компаний

4 средние

13 малые

Выявление важнейших проблем и преимуществ
округа, а также потребностей бизнеса



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



**Роголина
Элла Валентиновна**

Первый заместитель главы
администрации



**Сорокина
Людмила Борисовна**

Главный специалист комитета по
экономике МКУ «Управление по
обеспечению деятельности
администрации Меленковского
района»

Выявление административных проблем
и сильных сторон развития округа



ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИИ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЫНОК СБЫТА



КОНКУРЕНТЫ



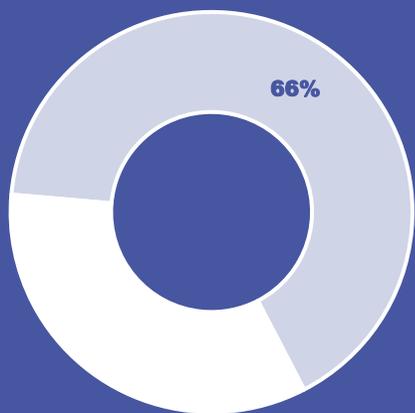
АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

66,0%

15 компаний в выборке



58%

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



75%

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

31,4% налоговые льготы



19,0% гранты



23,3% субсидирование



15,2% консультационная поддержка



7,2% повышение доступности
существующих мер поддержки



80,0%

предпринимателей отмечают,
что для более активного развития
округа необходимо развивать
дорожную инфраструктуру



АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

71%

респондентов знают
об инвестиционном
уполномоченном
муниципального округа

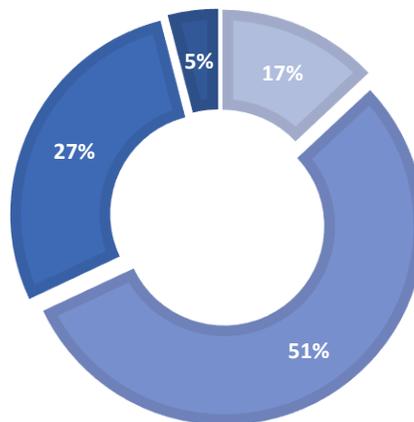


68%

из них контактировала
с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием



25%

компаний-респондентов
получали государственную
финансовую поддержку





АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

