



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

матрица БКГ 14

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

механизмы реализации инвестиционного профиля 19

основные организации 20

ключевые компетенции 21

специализация округа 22

реализуемые инвестиционные проекты 23

инвестиционные ниши 24

свободные инвестиционные площадки 26

диагностическая карта МО 27

меры господдержки 28

предложение по корректировке мер поддержки 30

образ будущего МО 31

контакты 32

приложения 33

цель и задачи проекта 34

методология разработки 35

совещательный орган 39

направления сбора информации 41

география реализации продукции 42

анализ опроса бизнеса 43

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА



# ПРЕИМУЩЕСТВА СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

## СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Продукция специального назначения, металлообработка, продукция для энергообъектов, лесопереработка

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ РАЙОНА



Железнодорожный узел Селиваново ветки Муром-Ковров, Автодороги 17Р-1, 17Н-55

## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



118 км до областного центра г. Владимир  
46 км до г. Муром



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ Природный заказник «Колпь»



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

- Координационный Совет по поддержке МСП  
-Муниципальный бизнес-гид



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Сформировано для инвесторов:  
12 greenfield,  
5 brownfield



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Сельское хозяйство  
Малый бизнес  
Туризм

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

**16,8** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**7,8** тыс. чел



Население административного центра пос.Красная Горбатка

**1,388** тыс. кв. м



площадь МО

**90**



населённых пунктов

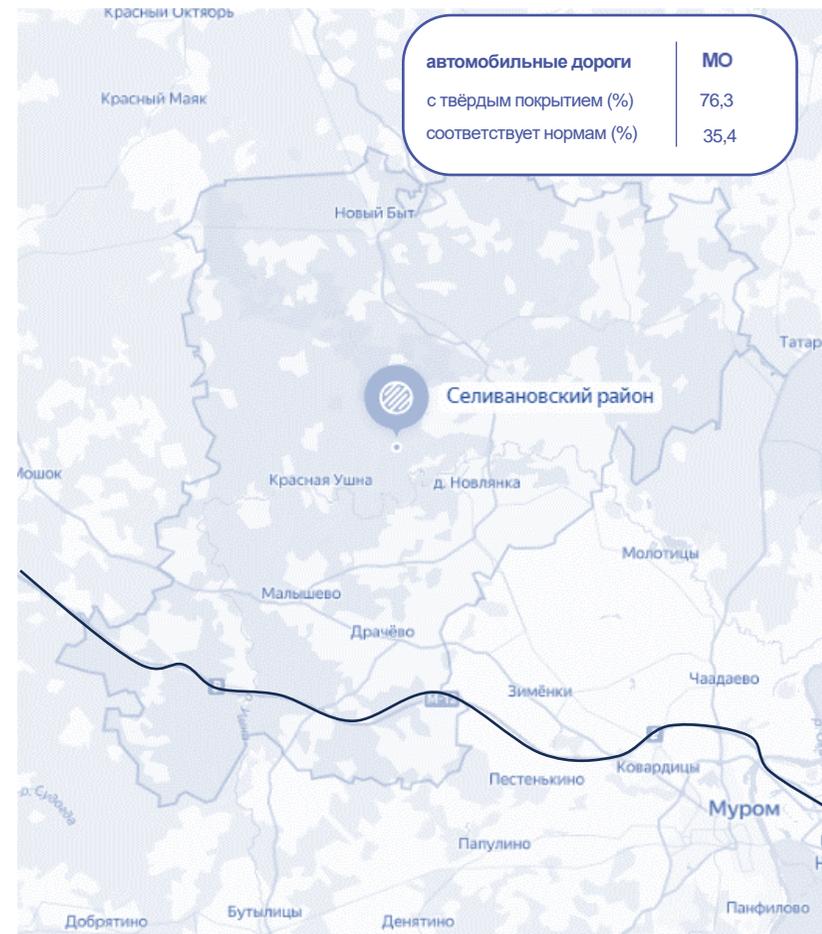
## Транспортная доступность МО

### Автотранспорт

17Р-1  
Владимир – Муром  
М-12 Москва - Казань

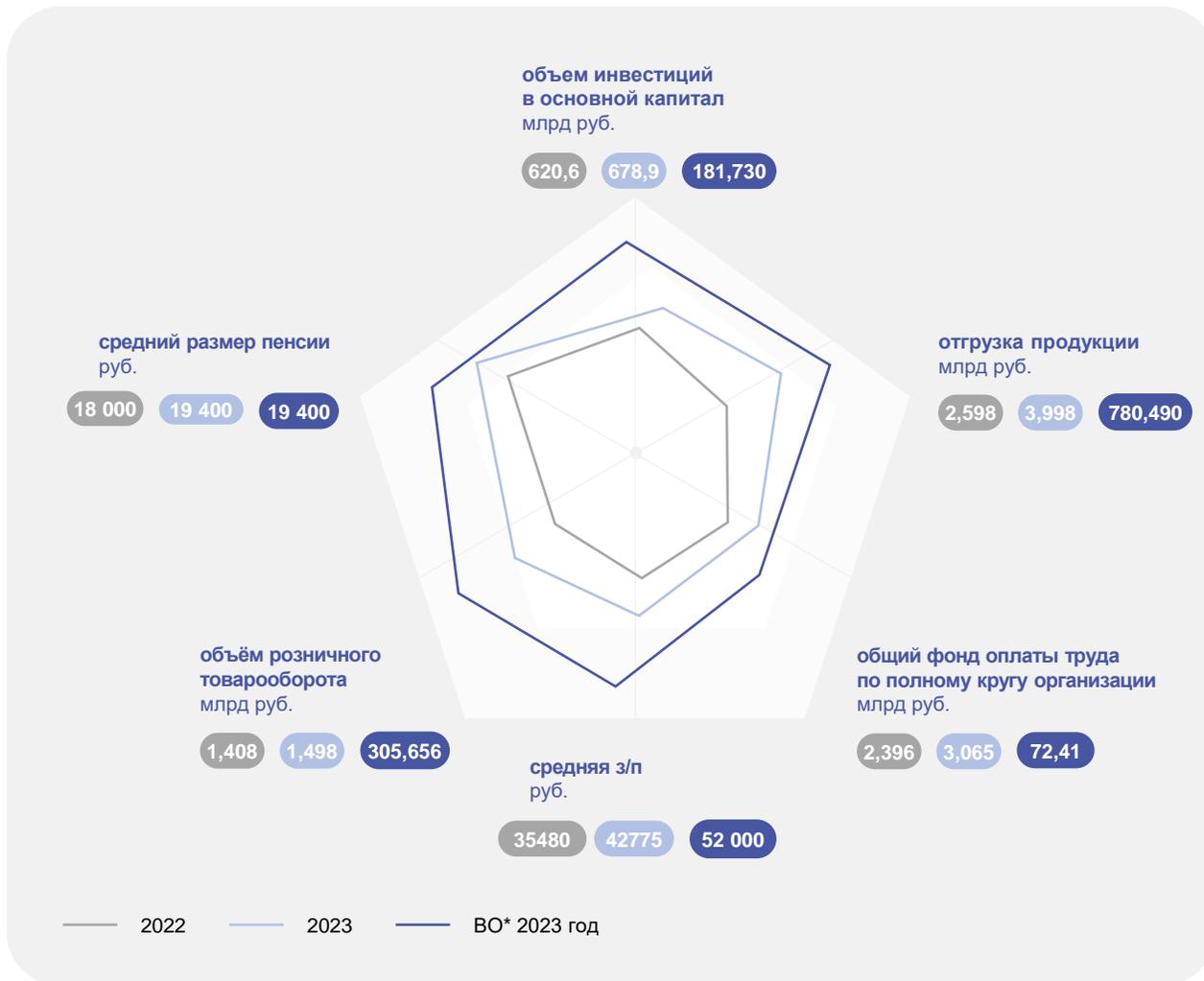
### ЖД

Муром - Ковров

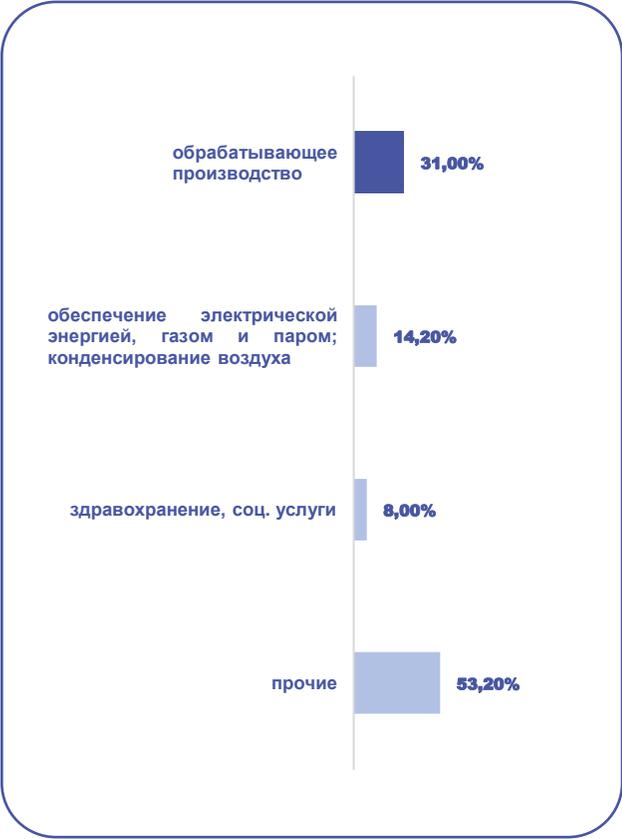


— М – 12 «Восток»

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА



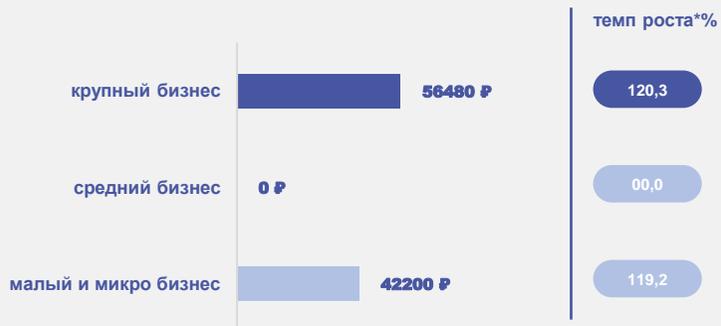
## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Владимирской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	34978,0	42059,7
	%	115,7*	118,1*
среднемесячная заработная плата по Владимирской области	руб.	45121,6	52 000,3
реальная заработная плата	руб.	35000,00	42200,0
реальная заработная плата по Владимирской области	%	101,8	108,5

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

### СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



1,3 %

регистрируемая безработица

1,3 %

показатели по Владимирской области на 01.01.2024

0,117 тыс. чел.

безработные граждане\*

14,1 тыс. чел.

показатели по Владимирской области на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -11°C, в июле + 17°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

4,9млн.м3



запасов песчанно-  
гравийной смеси

- пески используются в строительстве

30,1 млн.м3



Запасы питьевой воды

- вода используется на питьевые цели и хозяйственные нужды

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### Лесной фонд – 80 780 га



хвойные породы  
30,0 млн. м3



спелые породы  
0,0 млн. м3



### ПОЧВЫ

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 1,388 тыс. га



земли с/х назначения  
48,5 тыс. га



земли промышленности  
1,4 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**8**  
учреждений  
дошкольного образования

**10**  
учреждений  
доп. образования

**4**  
учреждения  
школьного образования

**1**  
учреждение  
проф. образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**69**  
стационарных коек

**12**  
фельдшерско-  
акушерских пунктов

**7**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**1**  
стационарное  
учреждение



## СПОРТ

**2**  
ФОКа

**19**  
спортзалов

**1**  
бассейн

**40**  
плоскостных  
спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**17**  
клубных учреждений

**15**  
библиотек

**1**  
музей

**18**  
объектов  
культурного  
наследия

**8**  
туристических баз и зон  
отдыха

# Муниципальное учреждение культуры Селивановского района «Районный историко-краеведческий музей»



Музей



Крестьянский быт



Картинная галерея



Церковный раздел



Мещанский быт



Промышленный зал



**2320**  
человек

посетило музей в 2023 г.



**192**  
экскурсии

проведено в 2023 г.



**2200**  
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 100  
человек



## география туристов

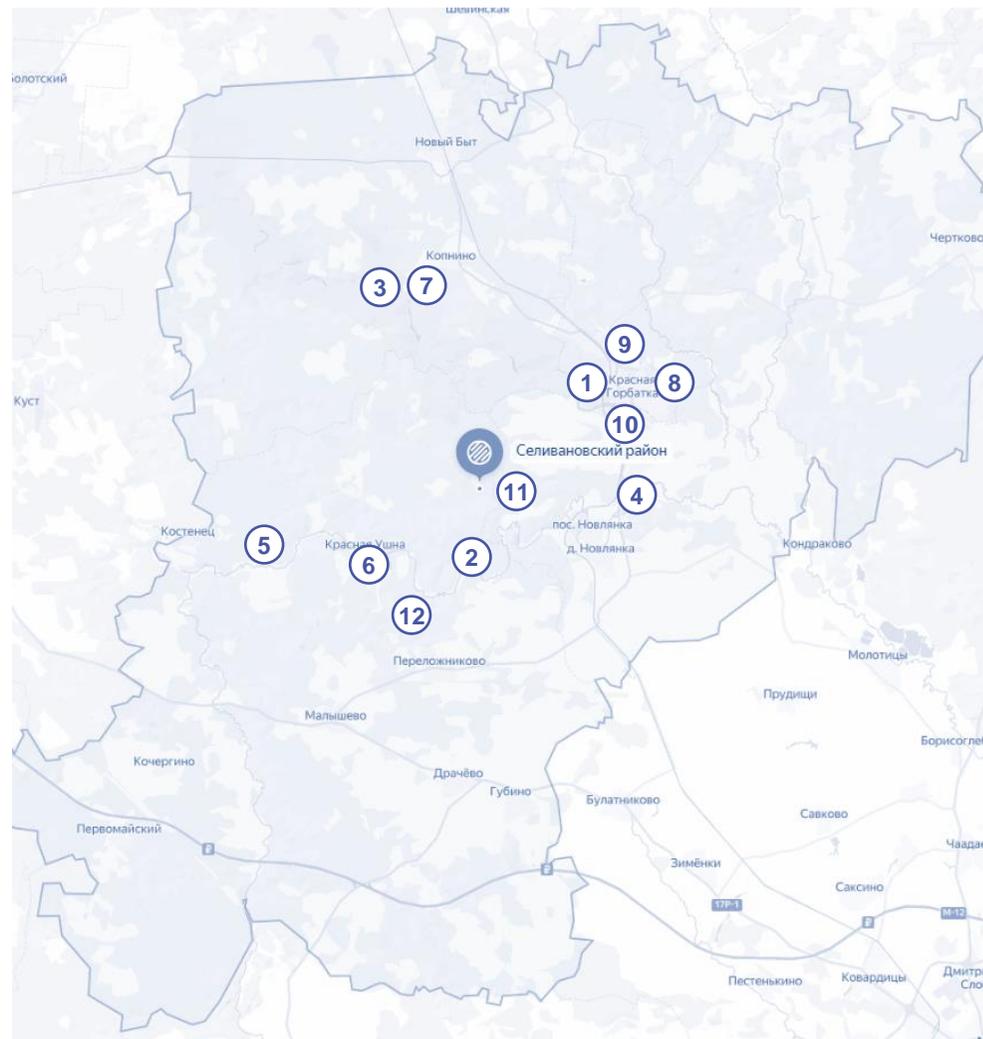
- Владимир
- Москва
- Санкт-Петербург
- Иваново
- Ярославль
- Нижний-Новгород

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

- 1 Маршрут по культурным и историческим местам района
- 2 Водные байдарочные маршруты по малым рекам района р.Колпь и р.Ушна
- 3 Экологические тропы по живописным местам заказника «Колпь»
- 4 Экскурсии по храмам и церквям района «Серебряное кольцо»
- 5 Посещение баз отдыха «Юромка» и «Надеждино»
- 6 Посещение базы охоты и рыбалки Красная Ушна
- 7 Рыбалка на прудовом хозяйстве «Матвеевка»
- 8 Спортивный туризм с проведением сборов и тренировочного процесса на стадионе «Олимп»
- 9 Гастрономические событийные мероприятия «День окрошки», «Праздник пельменей»
- 10 Посещение детского экологического парка «Лучик»
- 11 Отдых в комфортабельной гостинице и мини гостинице «Selvanian hotel»
- 12 Сбор ягод и грибов и даров леса



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ▶▶ ВЫВОД

Инвестиционный климат требует улучшения. Требуется модернизация и создание инфраструктуры развития



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Отсутствия оборотных средств у субъектов малого бизнеса
- Слабо развитая сеть инженерной инфраструктуры
- Высокий уровень процентных ставок заемных средств
- Отсутствие высококвалифицированных рабочих и специалистов



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограниченная возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- Логистическая оторванность от крупных транспортных узлов
- Нехватка трудовых ресурсов при реализации крупных инвестиционных проектов
- Недостаток энергетических мощностей для реализации проекта



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Недостаток мер государственной поддержки по компенсации части затрат на реализацию проектов
- Необходимо улучшить состояние дорожной и инженерной инфраструктуры
- Реализовать механизм предоставления земельных участков без торгов при реализации крупных инвестиционных проектов

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие информации и возможностей решения возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов .
- Недостаточный уровень обеспечения необходимой инженерной и дорожной инфраструктурой инвестиционных площадок
- Низкий уровень заработных платы работникам, по представленным вакансиям инвестором.
- Отток кадров, нехватка квалифицированных специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Решение вопросов в рамках совета по улучшению инвестиционного климата на территории района. Сопровождение инвестора по этапам реализации проекта со стороны уполномоченного бизнес-гида и районного совета по поддержке малого и среднего бизнеса
- ✓ Составление «дорожной карты» совместно с администрацией по улучшению состояния инженерной инфраструктуры используя механизм участия в государственных и региональных программах.
- ✓ Выстраивание диалога с инвестором по увеличению фонда оплаты труда работникам предприятия и необходимости создания дополнительных социальных условий для труда и поддержки семей работников.
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других территории субъектов России и возвращение местных специалистов выезжающих на работу в другие регионы. Переподготовка и переобучение в рамках имеющихся государственных программ и национальных проектов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Стабильное развитие сельскохозяйственного производства
- запасы природных ресурсов (водные ресурсы, глина, торф, известняк)
- комфортная среда для проживания и отдыха
- экологически чистая территория с возможностью развития экотуризма
- наличие профессионального учебного заведения

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Наличие инвестиционных проектов находящие в стадии подготовки и реализации на территории района
- создание новых туристических объектов и маршрутов
- наличие свободных инвестиционных площадок на привлечение инвестиций
- Наличие программного механизма для развития социальной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры района

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость районного бюджета от субсидий федерального и регионального уровня
- нехватка квалифицированных кадров
- отток населения в крупные городские агломерации
- высокий износ сетей коммунальной инфраструктуры
- сложности с развитием малого бизнеса из-за низкой покупательской способности населения района

## УГРОЗЫ

- Неблагоприятная демографическая ситуация
- негативные факторы влияния на сельскую молодежь. Влияние образа жизни на мотивацию к труду, достижения поставленных целей
- увеличение дисбаланса по уровню жизни населения в городе по сравнению с сельскими территориями.
- Снижение инвестиционной активности по причине сильной волатильности финансового рынка

# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение

## СОБАКИ

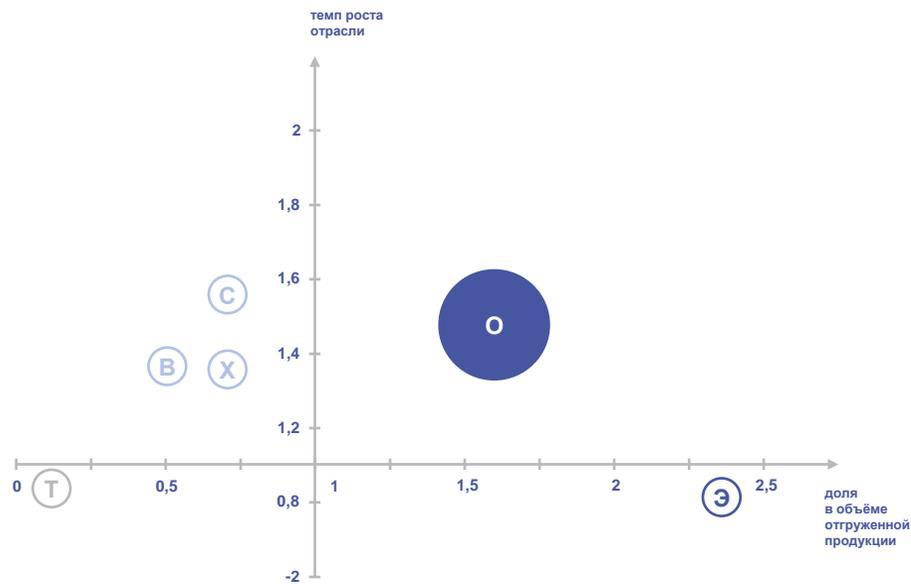
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** Сельское хозяйство

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

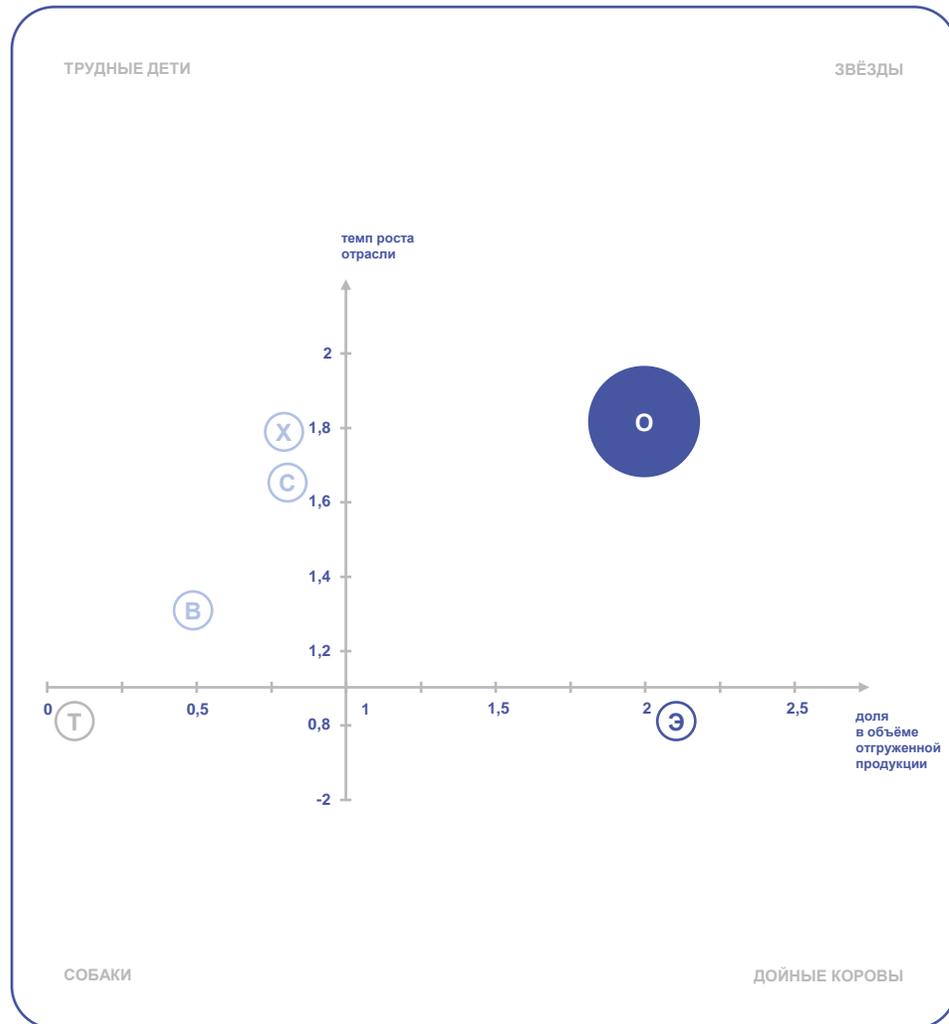
За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального образования.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром

# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение



## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство козоводческого животноводческого комплекса на 6200 голов дойных коз
  - Строительство производственных корпусов ООО «Монолитные технологии»
  - создание 2 производственных площадок модульных систем водоочистки ООО «Современные водные технологии»
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство животноводческого помещения в ООО «Мир»
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог
- В** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Э**
- Т**

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств на предприятиях за счёт реализации новых инвестиционных проектов на предприятиях района (ОП №160 ОАО «КЭМЗ», ООО «Монолитные технологии», НПО «Слияние», ООО «Современные водные технологии») Развитие отрасли сельского хозяйства на имеющихся предприятиях за счёт строительства новых животноводческих комплексов (ООО «Губино», ООО «Мир», ООО «Вперёд») и реализации инвестпроекта по дойным козам (ООО «Селиваново-агро»)
- Реализация туристических проектов (ООО «Зеленая долина, ООО «Матвеевская усадьба»)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Развитие предприятий малого бизнеса и сферы услуг
- Модернизация системы теплоснабжения со строительством блочных модульных котельных на территории района
- Реконструкция и строительство сетей водоснабжение и напорного коллектора и системы водоотведения района

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Транспортировка и хранения
  3. Переработка сельскохозяйственной продукции

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с более логистически привлекательными районами)
- Отсутствие приоритетного внимания со стороны государства на развитие сельских территории. Проведения политики по выравниванию уровня жизни с городом путем льгот и преференций.

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ



Высокие тарифы на жилищно-коммунальных услуги, высокий износ инженерных сетей



Отсутствие системы раздельного сбора бытовых отходов, отсутствие площадки для утилизации крупногабаритных отходов



Нехватка квалифицированных специалистов в различных отраслях экономики и социальной сферы района



В зимнее время дороги не соответствуют требованиям их содержания по причине гололеда, и несвоевременной уборки снега



Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия и отсутствие освещения на участках дорог повышенной опасности

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ



Работа с региональным оператором ТБО и властями региона по созданию площадки сортировки и создания системы раздельного сбора отходов. установка дополнительных контейнерных площадок. Определение участка для складирования и утилизации нестандартного вида ТБО



Содействие со стороны администрации в реализации комплекса мероприятий по профориентации, поиску, подготовке и переподготовке работников для отраслей экономики и социальной сферы, в том числе привлечения работников из других регионов.



Использование песко-солевой смеси для посыпки дорожного полотна и тротуаров. Увеличить количество техники в пиковые снежные периоды на уборке и вывозу снега.



Участие в программных мероприятиях и «дорожный фонд» по софинансированию капитального ремонта дорог и строительства тротуаров с установкой дополнительного освещения «опасных» участков

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО СЕЛИВАНОВСКИЙ РАЙОН

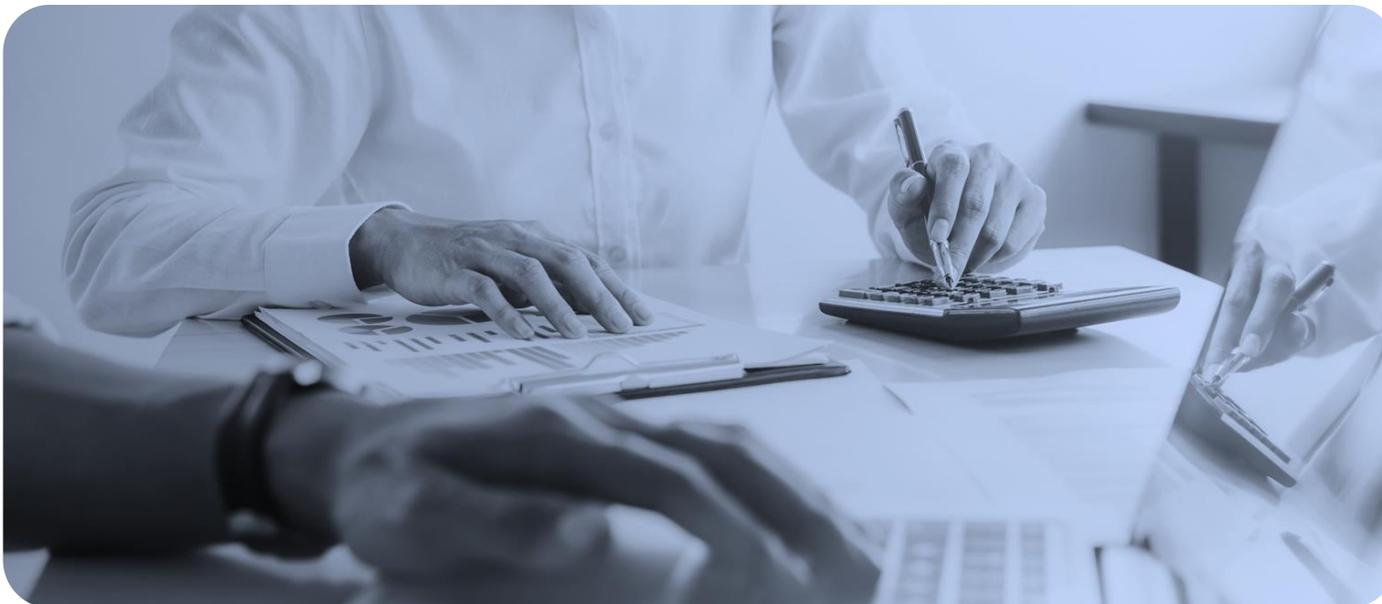




АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ОП МП № 160ОАО «КЭМЗ»	Специальная продукция военного назначения	1245,0	320
ООО «Костенецкий карьер»	Добыча известняка, производство щебня	96,0	38
ООО «Монолитные технологии»	Производство металлических конструкций	228,4	65
НПО «Слияние» ЗАО «Энергокомплект»	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов	117,5	30
ООО «Строймаш»	Производство межкомнатных дверей и столярных конструкций	49,9	57
ИП Малов А.А.	Производство деревянных изделий и лесопереработка	95,0	60
ООО «Губино»	Производство молока и мяса	312,3	52
ООО «Вперед»	Производство молока и мяса	328,4	78

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ РАЙОНА



**ОП МП № 160 ОАО «КЭМЗ»**  
Обособленное подразделение  
ОАО «Ковровский электромеханический завод»

**Производство новых образцов современных изделий для  
ОПК**

**Ведущий филиал предприятия оборонной промышленности  
по производству специальной продукции**

- 730 тыс. единиц продукции в год
- >8 видов изделий
- Третья часть объема продукции предприятия производится в кооперации с головным предприятием



**Агропромышленный комплекс**

**6 сельскохозяйственных предприятий мясо молочного  
направления**

**Производители молока высшего качества для  
молокоперерабатывающих комбинатов России**

- 37,2 тыс. тонн молока в год
- >42 животноводческих объектов
- 6 производственных площадок

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> Продукция военного назначения</p>	<p>Объемы производства продукции на долгосрочную перспективу в рамках государственного оборонзаказа</p>	<p>Формирование производственной базы по выпуску изделий высокого качества по современным технологиям</p>	<p>рост объемов производства и доходов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>Агропромышленный комплекс</b> производство молока</p>	<p>Экологически чистая натуральная продукция</p>	<p>повышение уровня технологичности производства и культуры производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объемов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА</b> Туристические услуги</p>	<p>развитие различных видов внутреннего туризма (экологический, полонический, водный, семейный, спортивный, гастрономический)</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса к отдыху и рекреации с близлежащих регионов, рост доходов в бюджет</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока,</li> <li>• привлечение кадров в туристическую отрасль</li> <li>• повышение туристической привлекательности района</li> </ul>
 <p><b>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО БИЗНЕСА В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА</b> Производство различных видов продукции</p>	<p>рост объемов продукции в т.ч. в рамках программы импортозамещения</p>	<p>повышение инвестиционной привлекательности</p> <p>рост заработной платы работников</p> <p>престижность района на региональном уровне</p>	<p>рост доходов в бюджет,</p> <p>занятость населения,</p> <p>создание новых высококвалифицированных рабочих мест</p>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ОП №160 ОАО «КЭМЗ»	Обрабатывающее производство	150 млн. рублей	2022-2025
 ООО «Монолитные технологии»	Обрабатывающее производство	210 млн.рублей	2023-2025
 ООО «Современные водные технологии»	Производство систем водоподготовки и водоочистки	320 млн.рублей	2024-2025
 ООО «Селиваново-агро»	Сельскохозяйственное производство	1 960 млн.рублей	2024-2027

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

## МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский диагностический центр
2. Центр для детей с особенностями развития
3. Многопрофильный центр реабилитации для бойцов участников СВО
4. Образовательно-развлекательный центр для детей

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Логистический центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Организация, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по переработке молочной продукции
2. Открытие новых карьеров по добыче полезных ископаемых (песок, глина, известняки) предприятий по розливу минеральной воды
3. Создание предприятия по выращиванию плодоовощной продукции и цеха по её переработке
4. Открытие цеха по сушке и заготовке лекарственного сырья
5. Комплексная застройка жилья м/р-н Заречье

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие экологического туризма
2. Строительство сети баз отдыха и реабилитации

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>Создание предприятия по переработке молочной продукции</p>	Наличие сельскохозяйственных предприятий по производству молока	Позволит минимизировать транспортную доставку продукции на молочные комбинаты, перерабатывать в районе, создавая новые рабочие места
 <p>Создание предприятия по выращиванию плодовоовощной продукции и цеха по её переработке</p>	Наличие проекта по выращиванию ягодных плантаций, Переработка плодов и ягод, лесных ягод и плодовой продукции от частных лиц	Позволит выпускать экологически чистую продукцию и создавать новые рабочие места
 <p>Открытие новых карьеров по добыче полезных ископаемых (песок, глина, известняки) предприятия по розливу минеральной воды</p>	Возможности использования природных ресурсов района	<p>Востребованность сырья для строительной и дорожной отраслей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Актуальность качественной минеральной воды</li> <li>• Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА</p>	Наличие объектов отдыха и туризма, уникальной природы, исторических мест.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внедрение системы взаимодействия с туристами</li> <li>• Популяризации внутреннего туризма</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

17

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

0 индустриальный парк

12 Greenfield ов

5 Brownfield'a

## ТАРИФЫ



99,97 руб.  
горячая вода (м3)



10,07 руб.  
природный газ (м3)



26,49 руб.  
холодная вода (м3)



7,22 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



22,64 руб.  
водоотведение (м3)



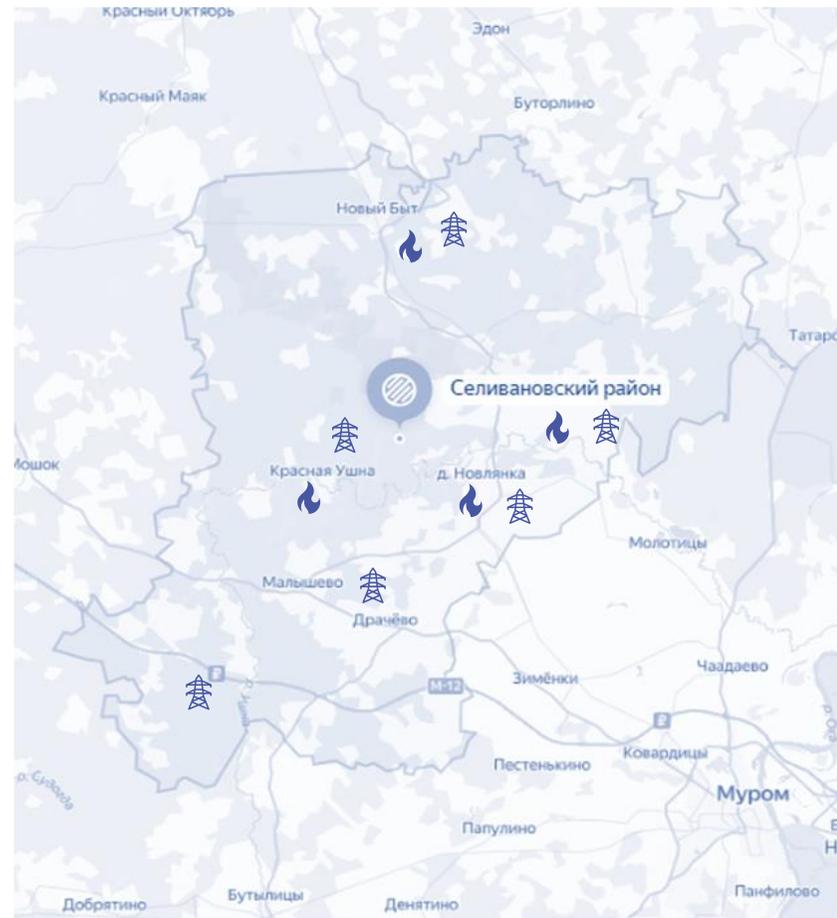
5172,53 руб.  
отопление (за 1 Гкал)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investvladimir.agency/map/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в муниципальном образовании можно на сайте [http://selivanovo.ru/index.php?option=com\\_content&task=view&id=25694&Itemid=699](http://selivanovo.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=25694&Itemid=699)



объекты электроснабжения



объекты газоснабжения

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА ПО РАБОТЕ С ИНВЕТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации и сообщество предпринимателей, информация для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями ( электронная рассылка, звонки, общий чат с предпринимателями)</li> </ul>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</li> </ul>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</li> </ul>
РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</li> </ul>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</li> </ul>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Агентство  
экономического  
развития Владимирской  
области

[ссылка на сайт](#)

Общероссийская  
общественная  
организация «Деловая  
Россия»

[ссылка на сайт](#)

Владимирское  
областное отделение  
«Опора России»

[ссылка на сайт](#)

Союз «Торгово-  
промышленная палата  
Владимирской  
области»

[ссылка на сайт](#)

ГАУ Владимирской  
области «Бизнес-  
инкубатор»

[ссылка на сайт](#)

АНО «Центр  
поддержки экспорта  
Владимирской  
области»

[ссылка на сайт](#)

АО «Корпорация  
развития  
Владимирской  
области»

[ссылка на сайт](#)

НО «Фонд развития  
промышленности  
Владимирской  
области»

[ссылка на сайт](#)

Региональный центр  
поддержки  
предпринимательства

[ссылка на сайт](#)

Фонд содействия  
развитию малого и  
среднего  
предпринимательства

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
ТУРИЗМА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И  
СПОРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ



АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И  
ИНВЕСТОРОВ ПО ПОИСКУ  
КАДРОВОГО РЕСУРСА НА  
СОЗДАВАЕМЫЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ



СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УСЛУГ,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И  
ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ИНВЕСТОРА В  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ОТЧЕТНОСТИ И  
ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ



СОПРОВОЖДЕНИЕ И  
СОДЕЙСТВИЕ  
ИНВЕСТОРУ ПО  
ВОПРОСАМ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К  
ИНЖЕНЕРНЫМ  
КОММУНИКАЦИЯМ



РАССМОТРЕНИЕ И  
ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ  
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ  
ДЛЯ МСП

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан муниципальный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



1Все предприятия района знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая четвертая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа социальных учреждений и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Создаются новые объекты туризма с организацией туристических маршрутов



организованы ежегодные фестивали, конкурсы и творческие мероприятия которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Создание предприятий малого бизнеса производственной сферы с выпуском новой линейки продукции

# КОНТАКТЫ

## АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Владимир, ул. Мира, д. 29

 + 7 800 222 33 19

 aervo33@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

Ермолаев Юрий Иванович

 +7 (49236) 2 16 51

Председатель комитета по экономике  
администрации Селивановского района

 ermolaev.iury@yandex.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

 Владимирская область,  
Селивановский район,  
пос.Красная Горбатка,  
ул.Красноармейская, д.12

 + 7 (49236) 2 10 81

 centr@selivanovo.ru

## ГАУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

 г. Владимир, Октябрьский  
проспект, д.21

 + 7 (4922) 777-620

 info@mb33.ru



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В СЕЛИВАНОВСКОМ  
РАЙОНЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА  
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ  
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных изданий (Би, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт Администрации Селивановского района



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (В контакте, Горбатка .ру, Селивановский вестник)



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями предприятий и организаций



Онлайн-опрос местных предпринимателей



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



### МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



### SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить

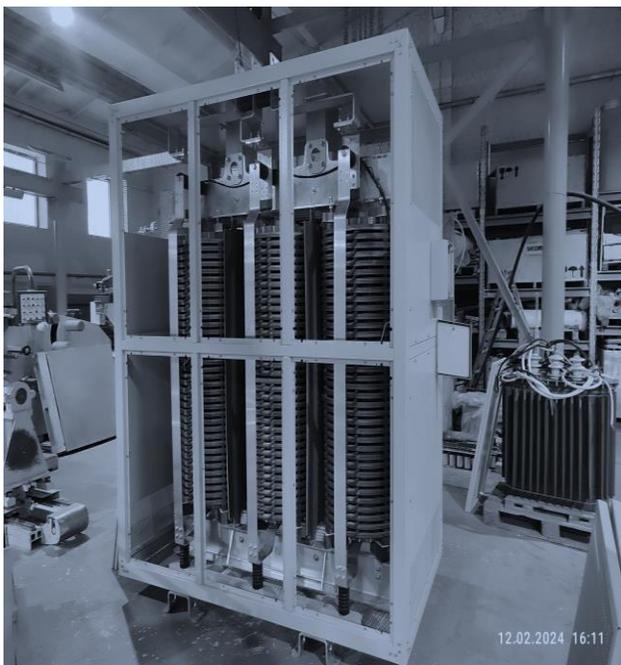


Формирование стратегии для укрепления позиций МО



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Реализация проектов в сфере обрабатывающего производства

Реализация проектов в сфере сельскохозяйственного производства

Реализация проектов в сфере туризма и сферы услуг



Рост вдвое объема продукции собственного производства предприятий к 2030 году.

Формирование комфортной среды проживания для населения района



РЕШЕНИЕ  
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

Выявление проблемных зон и слабых сторон в привлечении инвестиций в район.  
Анализ не реализованных предложений от инвесторов.  
Исправление ситуации по плену мероприятий.



Рассмотрение на Совете по улучшению инвестиционного климата предложений по текущей инвестиционной ситуации в районе и мерах по устранению недостатков



# СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА



**ЛЕБЕДЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Глава администрации  
Селивановского района



**ЕРМОЛАЕВ ЮРИЙ  
ИВАНОВИЧ**

Инвестиционный уполномоченный  
Селивановского района

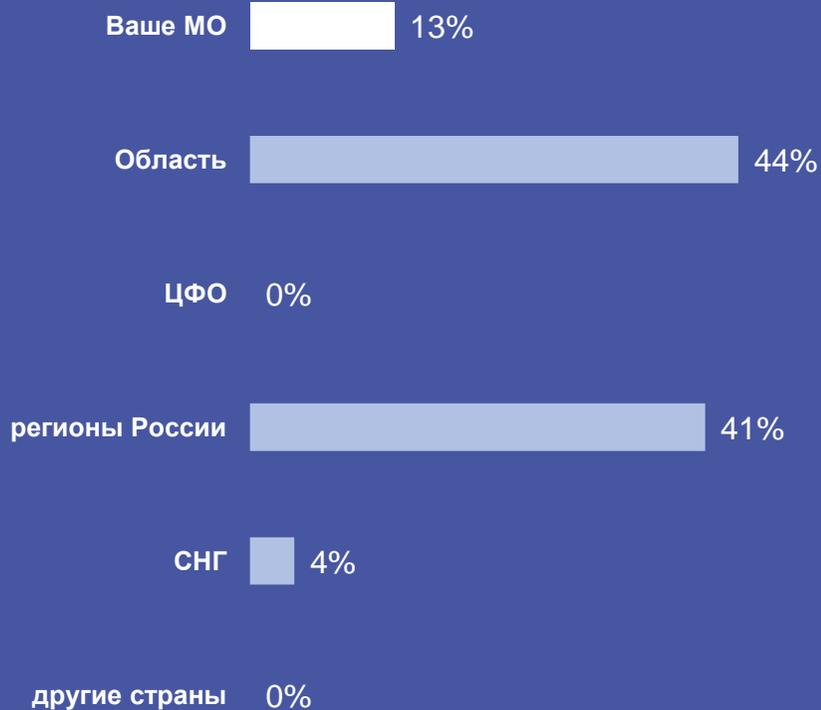


**ЛАРИОНОВ ЮРИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**

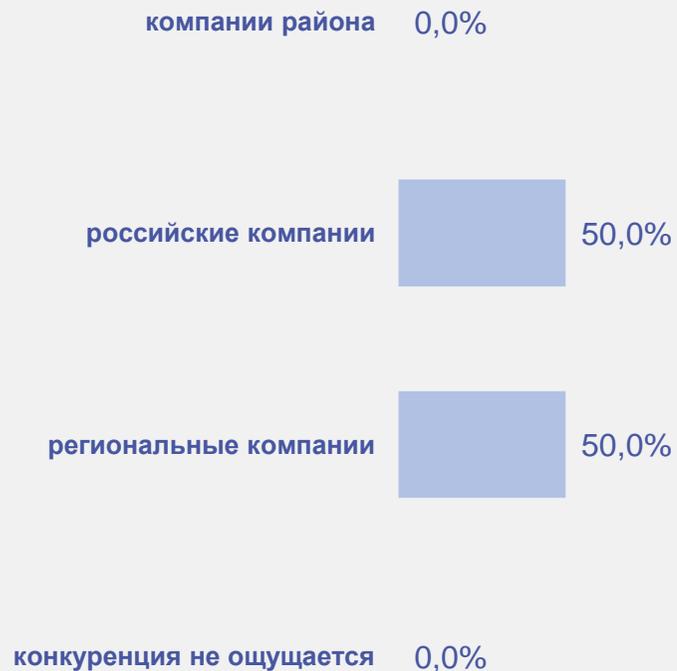
Первый заместитель директора АНО  
«Агентство экономического развития  
Владимирской области»

# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИИ СЕЛИВАНОВСКОГО РАЙОНА

## РЫНОК СБЫТА



## КОНКУРЕНТЫ



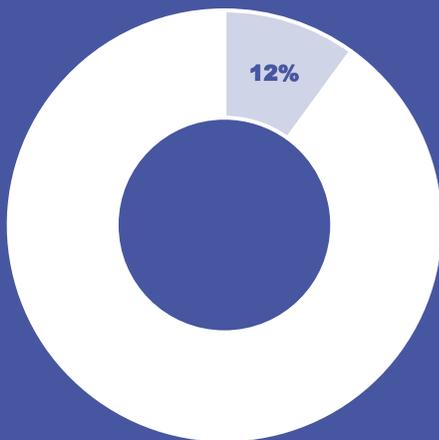
# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

12,0%

компаний в выборке



38%

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



48%

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ  
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

77,0% налоговые льготы



73,0% гранты



88,0% субсидирование



92,0% консультационная поддержка



00,0% повышение доступности  
существующих мер поддержки



79,0%

предпринимателей отмечают, что для более активного развития Селивановского района необходимо улучшение транспортной инфраструктуры



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

**90,0%**

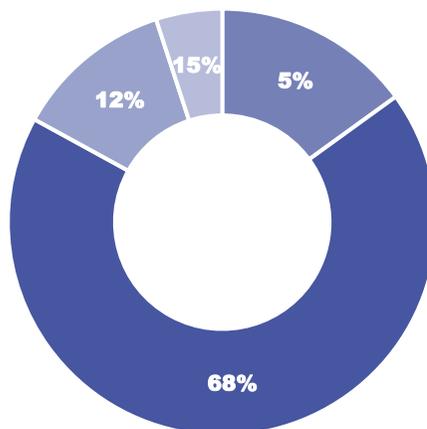
респондентов знают  
об инвестиционном  
уполномоченном  
муниципального района



**82,0%**

из них контактировали  
с ними

### ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

**6,0 %**

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку





АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

